

الأولى للتمويل
FIRST FINANCE



شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

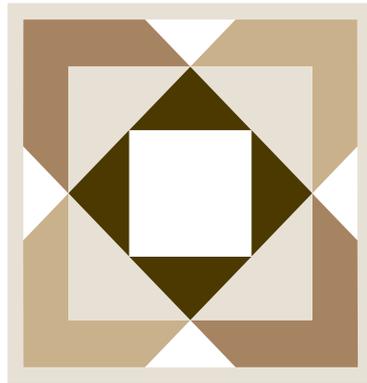
تقرير مجلس الإدارة السنوي العاشر وتقرير مدقق الحسابات المستقل
والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم





الصفحة

المحتويات

١٢	كلمة رئيس مجلس الإدارة	☒
١٤	تقرير مجلس الإدارة	☒
٣٦	الاقراءات المطلوبة	☒
٣٧	تقرير هيئة الرقابة الشرعية	☒
٣٨	تقرير مدقق الحسابات المستقل والقوائم المالية والإيضاحات حولها	☒
٧٩	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي	☒





رؤيتنا

الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة، وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا.

رسالتنا

نسعى أن نكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى :

- ☒ المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية
- ☒ احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات
- ☒ اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح
- ☒ تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة

قيمنا

- ☒ الالتزام بقيمنا الإسلامية
- ☒ الحفاظ على مصلحة المتعاملين
- ☒ سرعة الاستجابة لإحتياجات المتعاملين
- ☒ الإلتزام بكفاءة وجودة العمل
- ☒ الإنضباط والصدق والإحترام
- ☒ العمل بروح الفريق الواحد
- ☒ الكفاءة والمبادرة وروح الابداع





مجلس الإدارة

الرئيس

السيد / عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

نائب الرئيس

السيد / إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الأعضاء

- ☒ السيد / أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
- ☒ السيد / محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
- ☒ السيدة / هجرة محمد الفارس حماد
- ☒ السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- ☒ السيد / هيثم أكرم عبد الله الزعبي
- ☒ السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي
- ☒ السيد / اصلاح عاصم سعد الدين عوض ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل (قطر) لغاية ٢٢/٥/٢٠١٦
- ☒ السيد / عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم اعتباراً من ٢٣/٦/٢٠١٦

أمين السر

السيدة / بسمة فوزي كامل الظاهر

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

- ☒ السيد / إصلاح عاصم سعد الدين عوض لغاية ٢٢/٥/٢٠١٦ رئيساً
- ☒ السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي اعتباراً من ٢٧/٧/٢٠١٦ رئيساً
- ☒ السيد / هيثم أكرم عبد الله الزعبي عضواً
- ☒ السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص عضواً

لجنة الترشيحات والمكافآت

- ☒ السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي رئيساً
- ☒ السيد / اصلاح عاصم سعد الدين عوض لغاية ٢٢/٥/٢٠١٦ عضواً
- ☒ السيد / الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة اعتباراً من ٢٧/٧/٢٠١٦ عضواً
- ☒ السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص عضواً

اللجنة التنفيذية العليا

- ☒ السيد / عبدالله عبد الحليم محمود أبو خديجة رئيساً
- ☒ السيد / إبراهيم عبدالله عبد الحليم أبو خديجة مقررًا
- ☒ السيد / أحمد عبدالله عبد الحليم أبو خديجة عضواً





- عضواً
عضواً
- ❑ السيد / محمد عبدالله عبد الحلیم أبو خدیجة
 - ❑ السيد / عدنان عبد الکریم سلیمان البلیسی

لجنة إدارة المخاطر

- رئيساً
مقرراً
عضواً
- ❑ السيد / عبدالله عبد الحلیم محمود أبو خدیجة
 - ❑ السيد / إبراهيم عبدالله عبد الحلیم أبو خدیجة
 - ❑ السيد / علاء الدین محمد زهیر محمد لطفي الخياط لغاية ٢٠١٦/٥/٣١

الإدارة التنفيذية العليا

المدير العام

- ❑ السيد / إبراهيم عبد الله عبد الحلیم أبو خدیجة

المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي

- ❑ السيد / إبراهيم محمد حجاج أبو طبر لغاية ٢٠١٦/٣/١٣
- ❑ السيد / هاني محمد حسن صندوقة اعتباراً من ٢٠١٦/٣/١٤

مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال

- ❑ السيد / علي عطية عبد الله عطية

مدير الدائرة المالية والإدارية

- ❑ السيد / علاء الدین محمد زهیر محمد لطفي الخياط لغاية ٢٠١٦/٥/٣١

القائم بأعمال مدير الدائرة المالية والإدارية

- ❑ السيد / اسامة محمد يوسف هرش اعتباراً من ٢٠١٦/٦/١

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

- رئيساً
عضواً
عضواً
- ❑ فضيلة الأستاذ الدكتور / علي محيي الدين القره داغي
 - ❑ فضيلة الأستاذ الدكتور / علي موسى الصوا
 - ❑ فضيلة الشيخ / سعيد عبد الحفيظ الحجواي

مدقق الحسابات الخارجي

- ❑ السادة / ديلويت أند توش - الشرق الاوسط



كلمة رئيس مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة مساهمي شركة الأولى للتمويل الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة ان ارحب بكم في هذا اللقاء لاقدم لكم التقرير السنوي العاشر لشركة الأولى للتمويل ونتائج أعمالها وإنجازاتها والقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ وتقدير مدققي الحسابات، وتقدير هيئة الرقابة الشرعية، إضافة الى أهم الانجازات والخطط المستقبلية التي تتطلع الشركة إلى تنفيذها .

وكما ترون نتائج الشركة التي بين أيديكم والتي تحققت خلال العام ٢٠١٦ ، والتي تحققت بفضل تفاني العاملين فيها وعلى رأسهم الإدارة التنفيذية العليا والتي وضعت مصالح المساهمين نصب أعينها ، معتمدة على خطط وتوجيهات مجلس الإدارة .



المالي للشركة وتستدعي تحويل حصة من أرباحنا لصالح المخصصات ، كما تعاملنا خلال العام ٢٠١٦ مع عدد آخر من التمويلات المتوسطة والصغيرة غير المنتظمة وتوصلنا إلى ترتيبات مع المقترضين هدفها المحافظة على إستمرارية مشاريعهم وفي نفس الوقت تعزيز الضمانات وحماية حقوق الشركة .

حضرات السادة المساهمين الكرام

في ضوء النتائج المالية الجيدة التي تحققت في العام ٢٠١٦ ، فإن مجلس الإدارة يوصي لهيئتكم الموقرة بالموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام ٢٠١٦ بنسبة ٦% من رأس مال الشركة . وختاماً ، اود أن أقدم بالشكر الجزيل لموظفينا وادارتنا التنفيذية واعضاء مجلس الادارة لجهودهم واخلاصهم في اداء المهام الموكلة اليهم وادائهم المتميز لتحقيق اهداف الشركة ، والى مساهمي الشركة لدعمهم المستمر ، ولعملائنا الكرام على ثقتهم ومساندتهم المتواصلة لنا ، والى هيئة الاوراق المالية ووزارة الصناعة والتجارة ودائرة مراقبة الشركات مؤكداً للجميع حرصنا الدائم على المضي قدماً في مسيرة النجاح والإنجاز في ظل صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

والله ولي التوفيق ،،،

عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة
رئيس مجلس الإدارة

وفي نفس الوقت ما من أحد ينكر صعوبة الاوضاع الاقتصادية والاجتماعية التي تمر بها البلاد والتي اقلت بثقلها على كافة القطاعات المختلفة .

لقد تمكنت الشركة وبالرغم من الظروف السابقة أن تحقق نتائج مالية متميزة خلال العام ٢٠١٦ ، تمثلت بشكل رئيسي بالحفاظ على مستوى صافي الأرباح بعد الضريبة حيث بلغت ٣,٤١ مليون دينار بالمقارنة مع ٣,٧٧ مليون دينار في العام ٢٠١٥ وبتغير بسيط نتج عن ارتفاع مخصص ضريبة الدخل للعام ٢٠١٦ ، حيث بلغ صافي الربح قبل الضريبة للعام ٢٠١٦ مبلغ ٤,٣٤١ مليون دينار بالمقارنة مع ٤,٣٠١ مليون دينار في العام ٢٠١٥ .

ولم يقتصر الحفاظ على مستوى المؤشرات المالية فقط ، بل امتدت لتتطال مؤشرات الملاءة المالية والتي انخفضت بنسب بسيطة ناتجة عن التغير في مخصص ضريبة الدخل ايضا، حيث بلغ العائد على إجمالي الموجودات ٥,٤% خلال العام ٢٠١٦ مقارنة مع ٦% خلال العام ٢٠١٥ ، كما بلغ العائد على حقوق المساهمين ٦,٩% خلال العام ٢٠١٦ مقارنة مع ٧,٦% خلال العام ٢٠١٥ ، وبلغ عائد السهم ٩,٨% نهاية عام ٢٠١٦ مقارنة مع ١٠,٨% نهاية عام ٢٠١٥ وبانخفاض بسيط ، وارتفعت القيمة الدفترية للسهم نهاية عام ٢٠١٦ لتصل إلى ١,٤١٤ دينار مقارنة مع ١,٤٠٨ دينار نهاية عام ٢٠١٥ .

كما ركزت الشركة خلال العام ٢٠١٦ على تحسين جودة المحفظة الائتمانية وترتيب وهيكله بعض التمويلات الكبيرة التي كانت تضغط على المركز



تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي العاشر ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي العاشر عن أعمال الشركة وأنشطتها والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام ٢٠١٧ .

علماً بأن مجلس الإدارة قد عقد ثمانية إجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٦ ، فيما عقدت لجنة التدقيق ثلاثة إجتماعات خلال نفس السنة .

تأسست شركة الأولى للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة ١٩٨٩ وسجلت لدى سجل الشركات تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٥ .

واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢ وتطبيقاً للمادة ٤ من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي :

١- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي لها

أ- أنشطة الشركة الرئيسية

تلتزم الشركة في كافة تعاملاتها بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء ، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص ، ويتم تعيينهم وعزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة .

تقوم الشركة بأعمال التمويل التالية للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء :

- التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة .
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية .
- تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية .
- تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التأجيري أو أي أسلوب آخر .
- تمويل المخزون ورأس المال .

تقوم الشركة بإدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها .



ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها
تمارس الشركة أعمالها عن طريق فرعها الرئيسي وفروعها الأخرى المنتشرة في المملكة .
والجدول التالي يبين فروع الشركة وعدد موظفي كل فرع وعناوينها :

العنوان	عدد الموظفين ٢٠١٦	الفرع
عمان- خلدا- شارع الملك عبد الله الثاني- قرب نفق دابوق - مبنى رقم (١٧٢) هاتف ٠٦/٥٥٠٦٧٤٠ فاكس ٠٦/٥٥٠٦٧٤٥	٤٨	الإدارة العامة والفرع الرئيسي
اربد- شارع بغداد- بناية صالة الشرق للاحتفالات هاتف ٠٢/٧٢٧٧٦٢٠ فاكس ٠٢/٧٢٧٧٦٢١	٦	فرع اربد
الزرقاء الجديدة - شارع ٣٦ - مجمع البركة هاتف ٠٥/٣٨٥٣٨٠٦ فاكس ٠٥/٣٨٥٣٠٦١	٤	فرع الزرقاء
الوحدات - شارع المثنى بن حارثة - حي التنظيف - بجانب حراج الأردن هاتف ٠٦/٤٧٧٣٢٢٢ فاكس ٠٦/٤٧٧٣٢٢٣	٤	فرع الوحدات
المدينة الرياضية - شارع الشهيد - مقابل مخابز بسمان - مبنى رقم (١١٠) هاتف ٠٦/٥٦٥٨٧٧٧ فاكس ٠٦/٥٦٥٢٢٧٧	٣	فرع المدينة الرياضية
العقبة - حي المدينة الشمالي - مقابل مطعم المهندس هاتف ٠٣/٢٠١٨٦٩٧ فاكس ٠٣/٢٠١٨٦٩٨	٤	فرع العقبة

علما بأنه لا توجد للشركة أية فروع خارج المملكة .

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام ٢٠١٦ ما مقداره ٥٦,٨٢٩,٠٣٥ دينار ، مقارنة بما مقداره ٥٦,٤٥٢,٧٨٧ دينار في نهاية عام ٢٠١٥ .

٢ . وصف للشركات التابعة والحليفة للشركة وطبيعة عملها وأنشطتها

لا يوجد شركات تابعة أو حليفة للشركة .





٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

- ✧ السيد / عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- المنصب : رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٧/٣/٢٠١٢
- تاريخ الميلاد : ٧/١٠/١٩٤٣
- المؤهلات العلمية والمهنية :
- ✧ دبلوم لغة إنجليزية / إدارة أعمال ١٩٧٥
- الخبرات العملية :
- ✧ مسؤول في قصور الضيافة - دولة قطر ومدير مكتب القيادة العامة للقوات المسلحة القطرية برتبة رائد ١٩٦٥-١٩٨١
- ✧ مدير عام ورئيس هيئة مديرين وشريك في مجموعة شركات في دولة قطر ١٩٧٢-١٩٨٩
- ✧ نائب رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للمغتربين الأردنيين ١٩٩٠-١٩٩٢
- ✧ عضو هيئة مديري شركة السمات والنظير للتكنولوجيا ١٩٩٤-١٩٩٨
- ✧ رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ١٩٩٤
- ✧ رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ١٩٩٤
- ✧ رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ١٩٩٨
- ✧ نائب رئيس مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية /الأردن ١٩٩٨-٢٠٠١
- ✧ رئيس هيئة مديري الشركة الجامعة للبحث العلمي ٢٠٠٤-٢٠٠٥
- ✧ رئيس هيئة مديري شركة الأمان للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٥
- ✧ رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الإتحاد منذ عام ٢٠٠٦
- ✧ رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠١٢



✧ السيد / ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ العضوية : ٢٨/٤/٢٠١٠

تاريخ الميلاد : ٨/١٢/١٩٨٤

المؤهلات العلمية والمهنية :

✧ بكالوريوس نظم معلومات ادارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٧

✧ ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

✧ عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٥

✧ عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦

✧ عضو هيئة مديري شركة الأمان للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٦

✧ عضو مجلس ادارة شركة مدارس الإتحاد منذ عام ٢٠٠٦ ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

✧ عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٧ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

✧ نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠٠٩

✧ عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠٩



السيد / محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/١٠/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧/٨/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٢

ماجستير تسويق / جامعة نيويورك للتكنولوجيا ٢٠٠٥

الخبرات العملية :

عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٠

عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٢ ممثلا عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

عضو هيئة مديري شركة الأمانء للاستثمار وادارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٥

نائب رئيس مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠١٢

مدير عام ونائب رئيس مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠١٢ .



الدكتور / أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٨٧/٦/٢٠

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس صيدلة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٨ ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار.

عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا و المعلوماتية منذ عام ٢٠٠٨ ممثلا عن شركة المصانع

العربية الدولية للأغذية والاستثمار.

عضو هيئة مديري شركة الأمانء للاستثمار وادارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٨ ممثلا عن الشركة العربية

الدولية للتعليم والاستثمار.

نائب رئيس مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٩ .

عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٩ ممثلا عن شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية

مدير عام شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠١١ .

عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٨ .



السيدة / هجرة محمد الفارس حماد

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٤/٢٥

تاريخ الميلاد : ١٩٥٠/١/١

المؤهلات العلمية والمهنية :

ثانوية عامة ١٩٦٨

الخبرات العملية :

مدرسة في وزارة التربية والتعليم - دولة قطر ١٩٦٨ - ١٩٧٩

عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ١٩٩٩

عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٣





- السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
المنصب : عضو مجلس الإدارة
تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٧/٢
تاريخ الميلاد : ١٩٦٣/٢/١
المؤهلات العلمية والمهنية :
بكالوريوس محاسبة / الجامعة الأردنية ١٩٨٩
عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين JCPA ١٩٩٣
الخبرات العملية :
مدير تدقيق / ديلايت أند توش - الأردن ١٩٨٩ - ٢٠٠٠
مدير دائرة التدقيق الداخلي / الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠٠٠ - ٢٠٠٨
مدير عام المؤسسة الصاعدة لتدقيق الحسابات منذ عام ٢٠٠٨
عضو مجلس ادارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية منذ عام ٢٠١٣ ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية منذ عام ٢٠١٥ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

السيد / اصلاح عاصم سعد الدين عوض ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل (قطر)

- المنصب : عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٦/٥/٢٢
تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٩/٢٦
تاريخ الميلاد : ١٩٧٠/١/١
المؤهلات العلمية والمهنية :
بكالوريوس تجارة / إدارة أعمال - جامعة المنصورة / مصر ١٩٩٢
دراسات عليا في إدارة الأعمال من جامعة لوستر / إنجلترا
الخبرات العملية :
رئيس تنفيذي لشركة الأولى للتمويل (قطر)
مساعد مدير عام لبنك بروة (قطر)
مساعد رئيس تنفيذي لشركة الأولى للإجارة (قطر)
مستشار أول لشركة موور ستيفنز للإستشارات (مصر)
مدير في بنك باركليز (مصر)
رئيس إدارة تمويل الشركات لشركة كوربليس للتأجير التمويلي (مصر)
مدير عام مبيعات الأفراد في البنك العربي (مصر)

السيد / عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم

- المنصب : عضو مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٦/٦/٢٣
تاريخ العضوية : ٢٠١٦/٦/٢٣
تاريخ الميلاد : ١٩٩٤/٩/١٨
المؤهلات العلمية والمهنية :
بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة العلوم التطبيقية ٢٠١٦
الخبرات العملية :
نائب مدير عام / الشركة العقارية الاردنية ٢٠١٦
عضو مجلس ادارة / شركة مدارس الاتحاد منذ ٢٠١٥





☒ السيد / هيثم أكرم عبد الله الزعبي

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٤/٤/٢٠١٤

تاريخ الميلاد : ١٥/١٢/١٩٧٥

المؤهلات العلمية والمهنية :

☒ بكالوريوس إقتصاد وتمويل / جامعة اليرموك ١٩٩٦

☒ ماجستير إقتصاد / الجامعة الأردنية ١٩٩٩

☒ دكتوراه في التمويل / جامعة نيواورلينز ٢٠٠٣

الخبرات العملية :

☒ أستاذ مشارك في علم التمويل / جامعة الفيصل منذ آذار ٢٠١٤

☒ مساعد المدير العام للدراسات / المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ٢٠١١ - ٢٠١٤

☒ عضو مجلس إدارة صندوق المعونة الوطنية

☒ عضو هيئة مديري شركة تطوير الشمال

☒ أستاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية / جامعة الإمارات العربية المتحدة ٢٠٠٧ - ٢٠١١

☒ رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - أستاذ مساعد / الجامعة الهاشمية ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧

☒ باحث رئيسي في وزارة المالية - إدارة الدراسات ١٩٩٩ - ٢٠٠٠

☒ محلل مالي / شركة الإتصالات الأردنية ١٩٩٦ - ١٩٩٩



☒ السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٤/٤/٢٠١٤

تاريخ الميلاد : ٤/٤/١٩٤٦

المؤهلات العلمية والمهنية :

☒ بكالوريوس هندسة معمارية / جامعة الأسكندرية - جامعة بيروت العربية ١٩٧١

الخبرات العملية :

☒ مهندس معماري / مؤسسة الإسكان ١٩٧٢ - ١٩٧٤

☒ مدير عام شركة عدنان بلبيسي ومشاركوه ورئيس إختصاص العمارة ١٩٧٥ - ٢٠٠٥

☒ مدير عام شركة الغد للإستشارات الهندسية ورئيس إختصاص العمارة ٢٠٠٥ - ٢٠١٠

☒ عضو لجنة تقييم مشاريع التخرج لطلبة من مختلف الجامعات

☒ عضو لجان تقييم مسابقات معمارية داخل الأردن وخارجها

☒ عضو مجلس أمناء لدى جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠٩

☒ مدير عام شركة العون للإسكان منذ عام ٢٠٠١

☒ حاصل على تصنيف أعلى درجة مهندس (مهندس رأي) من نقابة المهندسين ١٩٧١ - ٢٠٠٩





ب - أسماء ورتب أشخاص الادارة التنفيذية العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد / ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/١٢/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس نظم معلومات ادارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٧

ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٥

عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦

عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وادارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٦

عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦ ممثلا عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٧ ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠٠٩

عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠٩



السيد / ابراهيم محمد حجاج أبو طبر

المنصب : المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي لغاية ٢٠١٦/٣/١٣

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠/٤/٢٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس إدارة أعمال - إدارة عامة / الجامعة الأردنية ١٩٨٢

الخبرات العملية :

مدير فرع / البنك الأردني الكويتي ١٩٨٥ - ١٩٩٩

مدير فروع / البنك الأردني الكويتي ١٩٩٩ - ٢٠٠٠

مدير فرع / بنك الأردن ٢٠٠٠ - ٢٠١٣



السيد / هاني محمد حسن صندوق

المنصب : المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي اعتبارا من ٢٠١٦/٣/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/١١/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

دبلوم تجارة وادارة مكاتب / كلية تدريب عمان ١٩٨٨

الخبرات العملية :

موظف خدمة عملاء / البنك العربي - فرع البيادر ١٩٩١-١٩٩٣

امين صندوق / البنك العربي- فرع البيادر ١٩٩٤-١٩٩٥

مسؤول امناء صناديق / البنك العربي- فرع البيادر ١٩٩٦-١٩٩٩

موظف قسم المحاسبة / البنك العربي - فرع دير علا ٢٠٠٠-٢٠٠١





- ❑ مسؤول عمليات / البنك العربي - فرع الشونة الجنوبية ٢٠٠٢-٢٠٠٣
- ❑ مدير فرع / البنك العربي - فرع الشونة الجنوبية ٢٠٠٤-٢٠٠٧
- ❑ مدير فرع / البنك العربي - فرع ديرعلا ٢٠٠٨-٢٠٠٩
- ❑ مدير فرع / الشركة الاولى للتمويل - فرع الوحدات ٢٠١٠-٢٠١٦



❑ السيد / علي عطية عبد الله عطية

المنصب : مدير دائرة التدقيق الداخلي والامتثال

تاريخ الميلاد : ١٩٨٢/٥/٢٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

❑ بكالوريوس محاسبة / جامعة الزيتونة ٢٠٠٥

❑ عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين JCPA ٢٠١٠

الخبرات العملية :

❑ مدقق حسابات رئيسي / مجموعة العباسي الدولية ٢٠٠٥-٢٠١٤

❑ مدير تدقيق / BDO JORDAN ٢٠١٤-٢٠١٥



❑ السيد / علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط

المنصب : مدير الدائرة المالية والإدارية لغاية ٢٠١٦/٥/٣١

تاريخ الميلاد : ١٩٧١/١١/٢٤

المؤهلات العلمية والمهنية :

❑ دبلوم علوم مالية ومصرفية اسلامية / معهد الدراسات المصرفية ٢٠٠٣

❑ بكالوريوس محاسبة / جامعة عمان الأهلية ٢٠٠٥

❑ ماجستير إدارة مالية / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٨

الخبرات العملية :

❑ محاسب رئيسي / وكالة جايدنج ستار للسياحة والسفر ١٩٩٣ - ١٩٩٥

❑ مدقق داخلي / بنك عمان للاستثمار ١٩٩٥ - ١٩٩٧

❑ مشرف تحليل مالي / البنك العربي الاسلامي الدولي ١٩٩٧ - ٢٠٠٨

❑ مدير مالي وإداري / شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي ٢٠٠٨ - ٢٠١١





السيد / اسامة محمد يوسف هرش

المنصب : القائم بأعمال مدير الدائرة المالية والإدارية اعتباراً من ٢٠١٦/٦/١

تاريخ الميلاد : ١٩٨٢/٦/١١

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس محاسبة / جامعة الزرقاء ٢٠٠٥

الخبرات العملية :

مدقق حسابات رئيسي / مجموعة العباسي الدولية ٢٠٠٦-٢٠١٤

رئيس قسم المحاسبة وشؤون المساهمين الشركة الاولى للتمويل ٢٠١٤ / ايار ٢٠١٦

السيدة / بسمة فوزي كامل الظاهر

المنصب : سكرتير / أمين سر مجلس الادارة

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/٨/٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

دبلوم برمجة كمبيوتر / كلية الأميرة ثروت ١٩٩٦

الخبرات العملية :

إدارية لدى شركة بيت المال للإدخار والاستثمار ١٩٩٧

مسؤول القبول والتسجيل لدى جامعة عمان العربية للدراسات العليا ٢٠٠٠

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتهم مقارنة مع السنة السابقة

فيما يلي أسماء كبار مالكي الأسهم الذين يملكون ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة :

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة %
١	عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	١٥,١٥٦,١١٦	٤٣%	١٠,٧٤١,٠٤٥	٣١%
٢	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	٨,٠٦٢,٨٦٣	٢٣%	٨,٠٦٢,٨٦٣	٢٣%

٥ - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات الاستثمار والتمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني ، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة و متوافقة مع أحكام الشريعة الاسلامية .

تعتبر الميزة التنافسية الأبرز للشركة هي خضوع أعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية بالإضافة لتنوع المنتجات





التمويلية التي تقدمها مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً، ويعزز ذلك التوجه المضطرد نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما له من أثر ايجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهيارات المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى .

ولا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط .

٦ - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً .

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي مشتريات أو مبيعات الشركة .

٧ - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

٨ - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO 900I .





ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة ٢٠١٦	عدد موظفي الشركة ٢٠١٥
دكتوراه	-	-
ماجستير	٣	٤
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	٥٤	٥٢
دبلوم	٥	٦
ثانوية عامة وما دون	٧	٦
إجمالي عدد الموظفين	٦٩	٦٨

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

اسم الدورة	عدد الموظفين
الصكوك الاسلامية	١
اجراءات الشركات أمام دائرة مراقبة الشركات والدعاوى القضائية المتعلقة بها	١

١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن إستراتيجيات محددة .
إن قائمة بالمخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم ٢٣ .

١١ - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

فيما يلي بيان بأبرز إنجازات الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية الحالية :

محفظة التسهيلات الائتمانية

واصلت إدارة الشركة خلال العام ٢٠١٦ جهودها لتقديم باقة متنوعة من الخدمات التمويلية التي تتناسب مع احتياجات عملاء دائرتي الأفراد والشركات وذلك بهدف زيادة حصتها السوقية في السوق المصري بالرغم من الظروف التي تمر بها المنطقة وذلك من خلال إنتهاج سياسة إئتمانية حذرة تركز على أدوات تمويلية متطورة وخبرات بشرية مميزة ، حيث قامت دائرتي الأفراد والشركات بإستقطاب عدد من العملاء ومنحهم تمويلات موثقة بضمانات جيدة ، كما قامت بالمراقبة الحثيثة لجودة المحفظة الإئتمانية والعمل على معالجة الحسابات التي قد تعاني من مشاكل بالوفاء بالتزاماتها بسبب الظروف الإقتصادية .

إدارة مراجعة الإئتمان

تم خلال العام ٢٠١٦ إستحداث إدارة لمراجعة الإئتمان وهي الجهة المسؤولة عن تقييم الدراسات الإئتمانية من حيث التحليل المالي والإئتماني للعملاء ووضع التوصيات المناسبة بمعزل عن مؤثرات التعامل الشخصي مع العملاء أنفسهم نظراً لقيامهم بالحكم على أوضاع العملاء من خلال بياناتهم المالية وغير المالية والوثائق الداعمة والمؤيدة لوضع العملاء .



إدارة الرقابة على الائتمان

تم خلال العام ٢٠١٦ تعزيز دور هذه الإدارة والتي تكمن مسؤوليتها بالتحقق من إستكمال كافة الوثائق والشروط الواردة بقرارات لجان الائتمان وتوثيق الضمانات إن وجدت لكافة العملاء والتأكد من الإلتزام بالسياسة الائتمانية للشركة قبل التبليغ للتنفيذ ، بالإضافة إلى قيامها بدور رقابي على العمليات اليومية لضمان سلامة المحفظة الائتمانية والتبليغ الفوري لأية تجاوزات لإتخاذ الإجراءات المناسبة حفظاً لحقوق الشركة .

إدارة أنظمة المعلومات

حرصاً على تبنى أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في مجال العمل المصرفي ، وتماشياً مع إستراتيجية الشركة بتحديث البنية التحتية وتوفير أحدث التقنيات لتواكب إحتياجات ومتطلبات العملاء ، فقد تم خلال العام ٢٠١٦ تنفيذ وإستكمال العديد من المشاريع الهامة بهدف تحديث البنية التحتية بما فيها الأجهزة والمعدات والشبكات لتعزيز القدرات التكنولوجية وبيئة العمل وتلبية لكافة المتطلبات الرقابية وأمن المعلومات .

أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية الحالية :

توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام ٢٠١٦ بنسبة ٦% من رأس مال الشركة وذلك للمرة الثالثة منذ تأسيسها ، حيث قامت الشركة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن الأعوام ٢٠٠٧ و ٢٠١٥ بنسبة ٤% و ٦% على التوالي من رأس مال الشركة .

١٢ - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

تم اقفال مخصص الالتزامات الطارئة والبالغ رصيده ٣٦٤,٦٣٧ دينار في بيان الدخل .

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

البيان	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢
الأرباح المحققة	٣,٤١٤,١٧٨	٣,٧٧٠,٥٨٢	٣,٥٧٨,١٨١	٣,٠٠٤,٠١٥	٢,٢٠١,٦٤٩
الأرباح الموزعة	٢,١٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠	-	-	-
حقوق المساهمين	٤٩,٤٨١,٨٨٧	٤٩,٢٧٩,٥٧٩	٤٥,٥٢٥,٩٦٥	٤١,٧٨١,٥٧٣	٣٦,٢٠٤,١٧٤
سعر السهم في نهاية العام	٠,٨٢٠	٠,٨٧٠	٠,٨٩٠	٠,٧٢٠	٠,٦٢٠

الأرباح الموزعة لعام ٢٠١٦ هي أرباح مقترح توزيعها .

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

أ - بنود قائمة المركز المالي

- ☒ إنخفض إجمالي موجودات الشركة بنسبة ٠,١٣% لتصل إلى (٦٢,٩٩٧,٢٧٥) دينار نهاية عام ٢٠١٦ مقارنة بـ (٦٣,٠٨٢,٢٤٠) دينار نهاية عام ٢٠١٥ .
- ☒ إنخفض صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة ٧% ليصل إلى (٤٢,٦٧٥,٩٨١) دينار نهاية عام ٢٠١٦



مقارنة بـ (٤٥,٨٧٩,٢١٧) دينار نهاية عام ٢٠١٥ .

❑ بلغ إجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء نهاية عام ٢٠١٦ (٩,٩٤٩,٩٠٤) دينار مقارنة بـ (٩,٩٩٩,٢٧٣) دينار نهاية عام ٢٠١٥ أي بإنخفاض مقداره ٠,٠٥ % .

❑ بلغت حقوق مساهمي الشركة (٤٩,٤٨١,٨٨٧) دينار نهاية عام ٢٠١٦ مقارنة بـ (٤٩,٢٧٩,٥٧٩) دينار نهاية عام ٢٠١٥ وبتزايد نسبتها ٠,٠٤ % .

ب - بنود قائمة الدخل

❑ حققت الشركة أرباح قبل الضريبة مقدارها (٤,٣٤١,٩٠٤) دينار عام ٢٠١٦ مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها (٤,٣٠١,٠٢٠) دينار عام ٢٠١٥ أي بارتفاع مقداره ٠,٠٩٥ % .

❑ بلغ إجمالي إيرادات الشركة (٦,٤٠٨,٥٠٦) دينار عام ٢٠١٦ مقارنة بـ (٦,٦٣٣,٠٠٧) دينار عام ٢٠١٥ ، بإنخفاض مقداره ٣ % .

❑ بلغت إيرادات أنشطة التمويل (٥,٧٢٥,٠٠٤) دينار عام ٢٠١٦ مقارنة بـ (٦,٤٢٩,٨٤٨) دينار عام ٢٠١٥ ، بارتفاع مقداره ٤ % .

❑ بلغت الإيرادات الأخرى (٧٧٥,٠١٨) دينار عام ٢٠١٦ مقارنة بـ (٣٣٢,٥٣٩) دينار عام ٢٠١٥ ، بارتفاع مقداره ١٣٣ % .

❑ بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠١٦ ما مجموعه (٢,٠٦٦,٦٠٢) دينار ، فيما بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠١٥ (٢,٣٣١,٩٨٧) دينار، بإنخفاض مقداره ١١ % .

محفظة التمويل لدى الشركة

❑ بلغ صافي رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام ٢٠١٦ حوالي ٤٢,٧ مليون دينار ، مقابل حوالي ٤٥,٩ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٥ وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة والإيرادات المعلقة.

ان تفاصيل عناصر محفظة التمويل للعملاء كانت على النحو التالي :

السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أخرى	المجموع
٢٠١٦	-	٢٢,٧٠٠,٧١٩	١٢,٣٠٩,٧٣٠	٦,٣٤٦,٧١٠	١,٣١٨,٨٢٢	٤٢,٦٧٥,٩٨١
٢٠١٥	-	٣٠,١٩٣,٨٢٨	١٠,٣٠٤,٤١٠	٤,٦٠١,٣٤٧	٧٧٩,٦٣٢	٤٥,٨٧٩,٢١٧
٢٠١٤	-	٣٤,٦٢٧,٥٣٦	٩,٧٨٣,٣٠٦	٥,١٧٢,٠٨٣	١,٢٠٨,٩٦١	٥٠,٧٩١,٨٨٦
٢٠١٣	-	٣٠,١٣٩,٤٩٥	٥,٢٦٨,٣١٠	٤,٥٦٥,٥٨٣	١,٤٤٩,٩٣١	٤١,٤٢٣,٣١٩
٢٠١٢	٤٢٧,١٤٤	٢٣,٤٣٢,٤٨٨	٤,١٣٧,٥٧٧	٥,١٥٣,٧٤١	١,٥٦٣,٣٠٢	٣٤,٧١٤,٢٥٢

❖ يتضمن بند أخرى تمويلات (الأفراد) و(الأثاث والبضائع) و(آلات ومعدات)

❑ بلغت الإيرادات على محفظة التمويل في نهاية عام ٢٠١٦ حوالي ٥,٧ مليون دينار، مقابل حوالي ٦,٤ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٥ .

وقد توزعت الإيرادات على محفظة التمويل على النحو التالي :





السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أخرى	المجموع
٢٠١٦	-	٣,٣٨٣,٣٤٠	٧٤٦,٥١٦	١,٤٩٧,٨٦٨	٩٧,٢٨٠	٥,٧٢٥,٠٠٤
٢٠١٥	-	٤,٥٤١,١٣٣	٥٩٨,٨٠٧	١,١٨١,٦٧٦	١٠٨,٢٣٢	٦,٤٢٩,٨٤٨
٢٠١٤	-	٤,١٧٩,٣٨٣	٧٣٤,٠١٨	٩٦٥,٠٦٠	١٥٠,١٠٣	٦,٠٢٨,٥٦٤
٢٠١٣	٥٦,٨٤٤	٣,٣٣٦,٦٧٨	٢٧١,٤٩٠	٨٨٦,٥٣٨	٣٤٦,٣٥٤	٤,٨٩٧,٩٠٤
٢٠١٢	-	٢,٦٧٣,٤٠٢	٣٣٠,١٠٣	٧٦٦,٠٢١	٥١٤,٧٦٣	٤,٢٨٤,٢٨٩

❖ يتضمن بند أخرى تمويلات (الأفراد) و(الأثاث والبضائع) و(آلات ومعدات)

أهم المؤشرات والنسب المالية

يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما في نهاية الأعوام ٢٠١٢ - ٢٠١٦ :

الرقم	المؤشرات - النسب المالية	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢
١	عائد السهم %	٩,٨	١٠,٨	١٠,٢	٨,٦	٦,٣
٢	العائد على الموجودات %	٥,٤	٦	٥,٤	٥,١	٤,٥
٣	العائد على حقوق المساهمين %	٦,٩	٧,٦	٧,٨	٧,٢	٦,١
٤	القيمة الدفترية للسهم د/أ	١,٤١٤	١,٤٠٨	١,٣٠١	١,١٩٤	١,٠٣٤
٥	العائد إلى القيمة السوقية %	١١,٩	١٢,٤	١١,٤	١١,٩	١٠,١
٦	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ	٠,٥٨٠	٠,٦١٨	٠,٦٨٤	٠,٦٠٣	٠,٦٠٠
٧	القيمة السوقية للسهم د/أ	٠,٨٢٠	٠,٨٧٠	٠,٨٩٠	٠,٧٢٠	٠,٦٢٠

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة

إنسجاماً مع رؤية الشركة المستقبلية والإستراتيجية الموضوعة للسنوات القادمة ، فإن الشركة تتطلع في إطار سعيها لتعزيز المركز التنافسي لها وزيادة حصتها السوقية في مختلف قطاعات العمل والأسواق التي تتواجد فيها إلى تبني خطة إستراتيجية تتضمن أربعة محاور رئيسية هي :

أولاً : المحور المالي

- ❑ تحقيق نمو مستدام في الأرباح وتعزيز حقوق الملكية لمساهمي الشركة .
- ❑ تحسين معدل العائد على الموجودات ومعدل العائد على حقوق المساهمين .
- ❑ زيادة الحصة السوقية من التمويلات في القطاع المصرفي الاردني .
- ❑ معالجة الديون غير العاملة القائمة والحد من تصنيف حسابات أخرى ضمن الديون غير العاملة ، ورفع كفاءة التحصيل .
- ❑ زيادة الجهود في مجال تسوية وتحصيل أرصدة التمويلات المتعثرة وتكثيف الجهود المبذولة في مجال تسويق وبيع العقارات التي آلت للشركة سداداً للديون .
- ❑ ترشيد الإنفاق في كافة مجالات العمل وزيادة الإيرادات بما يساعد في تحسين مؤشر الكفاءة .
- ❑ تأسيس شركة تابعة تختص بالتأجير التمويلي فقط لزيادة حصة الشركة من سوق العقارات في الاردن.



ثانياً : محور العملاء والسوق

- ☒ رفع درجة رضا العملاء من خلال تحسين مستوى الخدمة .
- ☒ تعميق أواصر العلاقات بين الشركة وعملائها من خلال استمرار التواصل معهم ودراسة احتياجاتهم والعمل على تلبيتها .
- ☒ تحسين مستوى خدمة العملاء ، وتطوير المنتجات والخدمات القائمة ، ودراسة جدوى إدخال منتجات وخدمات جديدة وفقاً لاحتياجات شرائح وفئات العملاء المستهدفين ، وتهيئة وتدريب الموظفين لتعزيز قدراتهم في تسويق هذه المنتجات بالشكل الأمثل .
- ☒ تعزيز الصورة الذهنية الإيجابية عن الشركة لدى المجتمع من خلال الاستمرار بالدور الفعال للشركة في مجال المسؤولية الاجتماعية .

ثالثاً : محور العمليات

- ☒ الاستمرار في عملية مراجعة إجراءات منح الإئتمان لتسريع عملية الدراسة الائتمانية واتخاذ القرار الائتماني ، مع مراعاة الالتزام بتطبيق القواعد والضوابط التي تضمن سلامة القرار الائتماني .
- ☒ الاستمرار بتطوير البنية التكنولوجية وزيادة كفاءة استخدامها في مختلف أوجه العمل في الشركة .
- ☒ تعزيز شبكة الفروع في المناطق التي يثبت جدوى التفرع فيها ، و الاستمرار بعملية تحسين المظهر العام للفروع القائمة .

رابعاً : محور الموارد البشرية

- ☒ رفع درجة رضا الموظفين وتحسين إنتاجيتهم ورفع درجة ولائهم للشركة من خلال الاستمرار في تطبيق أنظمة الحوافز والمكافآت المستندة إلى الأداء الفعلي مقارنة بالأهداف السنوية .
- ☒ توفير الفرص التدريبية التي تتناسب والاحتياجات الفعلية للموظفين وطبيعة عملهم وبما يسهم بالارتقاء بأداء الموظفين ومهاراتهم ، وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل .
- ☒ تعزيز العمل بروح الفريق الواحد وتفعيل التواصل بين مختلف إدارات ومراكز العمل .
- ☒ الاستمرار في تطبيق مشاريع الإحلال والتعاقب الوظيفي في الشركة وتهيئة الصف الثاني من الموظفين وإمدادهم بالمعارف والخبرات العلمية والعملية اللازمة .

١٦ - مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له بلغ مجموع ما دفعته الشركة لمكتب التدقيق الخارجي السادة / ديلويويت أند توش (الشرق الاوسط) - الاردن وذلك عن مراجعة وتدقيق حسابات الشركة خلال السنة المالية الحالية مبلغ ١٣،٩٩٠ دينار .





أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
١	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ويمثلها السيد عبد الله عبد الحلیم محمود أبو خديجة	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٨٠٠٦٢,٨٦٣	٨٠٠٦٢,٨٦٣	لا يوجد أية شركات	لا يوجد أية شركات
				١٠,٧٤١,٠٤٥	١٥,١٥٦,١١٦	مسيطر عليها	مسيطر عليها
٢	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحلیم ابو خديجه	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	أردنية	٢٧٠,٤٠٧	٢٧٠,٤٠٧	لا يوجد أية شركات	لا يوجد أية شركات
٣	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ويمثلها السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات	لا يوجد أية شركات
				١٠,٠٠٠	١٢,١٢٦	مسيطر عليها	مسيطر عليها
٤	الشركة الاولى للتمويل ويمثلها السيد اصلاح عاصم سعد الدين عوض	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٦/٥/٢٢	قطرية	١٠٠,٠٠٠	٦٧٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات	لا يوجد أية شركات
			مصرية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	مسيطر عليها	مسيطر عليها
٥	السيد محمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجه	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات	لا يوجد أية شركات
٦	الدكتور أحمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجه	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٢,٢٧٧	١٠٢,٢٧٧	لا يوجد أية شركات	لا يوجد أية شركات
٧	المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البليسي	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٧٧,٠٠٠	٧٧,٠٠٠	لا يوجد أية شركات	لا يوجد أية شركات
٨	السيد هجره محمد الفارس حماد	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٦٤,٩٥٣	١٦٤,٩٥٣	لا يوجد أية شركات	لا يوجد أية شركات
٩	السيد هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٢٧٣,٩٠٠	٢٥٧,٩٨٤	لا يوجد أية شركات	لا يوجد أية شركات
١٠	شركة مستشفى ابن الهيثم ويمثلها المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة اعتبارا من ٢٠١٦/٦/٢٣	أردنية	١٠٠,١٨٤	١٠٠,١٨٤	لا يوجد أية شركات	لا يوجد أية شركات
				لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	مسيطر عليها	مسيطر عليها



ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
١	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	أردنية	٢٧٠,٤٠٧	٢٧٠,٤٠٧	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها
٢	السيد علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط	المدير المالي والإداري لغاية ٢٠١٦/٥/٣١	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها
٣	السيد أسامة محمد يوسف هرش	القائم بأعمال المدير المالي والإداري اعتباراً من ٢٠١٦/٦/١	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها
٤	السيد علي عطية عبدالله عطية	مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها
٥	السيد ابراهيم محمد للزروع ومدير الضرع حجاج أبو طبر	المدير التنفيذي الرئيسي لغاية ٢٠١٦/٣/١٣	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها
٦	السيد هاني محمد حسن صندوقة	المدير التنفيذي للزروع ومدير الضرع الرئيسي اعتباراً من ٢٠١٦/٣/١٤	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها

الأوراق المالية المملوكة لأقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا

❑ لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الطبيعيين) أو ممثلي الشخصية الاعتبارية وأقارب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا بالشركة أو الشركات المسيطر عليها من قبلهم ، باستثناء التالية أسماؤهم :

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
١	السيدة هجرة محمد الفارس حماد	زوجة رئيس مجلس الإدارة السيد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	أردنية	١٦٤,٩٥٣	١٦٤,٩٥٣	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها
٢	السيدة أماني يوسف محمد العبدلات	زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة السيد ابراهيم عبد الله أبو خديجة	أردنية	١	١	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها





أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة

الرقم	الإسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الادارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار ويمثلها السيد عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة	رئيس مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	١٩,٨٠٠	-	٢٤,٨٠٠
٢	السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	٢١٤,٨٥٠	٥,٠٠٠	-	-	٢١٩,٨٥٠
٣	السيدة هجرة محمد الفارس حماد	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٤	السيد محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٥	الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٦	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار ويمثلها السيد عثمان احمد محمود أبو الحمص	عضو مجلس الإدارة	-	٢,٥٠٠	-	-	٢,٥٠٠
٧	شركة الأولى للتمويل ويمثلها السيد اصلاح عاصم عوض	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٦/٥/٢٢	-	٥,٠٠٠	٢٢٩٤	-	٧,٢٩٤
٨	السيد هيثم أكرم عبد الله الزعبي	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٩	السيد عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
١٠	شركة مستشفى ابن الهيثم اعتبارا من ٢٠١٦/٦/٢٣ ويمثلها المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة اعتبارا من ٢٠١٦/٥/٢٣	-	-	٢,٥٠٦	-	٢,٥٠٦

تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام .



ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	السيد إبراهيم عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة	المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة	١٦٤,٦٥٠	٥٠,٠٠٠	-	-	٢١٤,٥٨٠
٢	السيد إبراهيم محمد حجاج أبو طبر	المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي لغاية ٢٠١٦/٣/١٣	٨,٤٢٠	-	-	-	٨,٤٢٠
٣	السيد هاني محمد حسن صندوقة	المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي اعتبارا من ٢٠١٦/٣/١٤	٢٣,٨٤٢	٣,٤٤٦	-	-	٢٧,٢٨٨
٤	السيد علي عطية عبدالله عطية	مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال إعتبارا من ٢٠١٥/٩/٢٠	٢١,٠٠٠	٣,٠٠٠	-	-	٢٤,٠٠٠
٥	السيد علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط	مدير الدائرة المالية والإدارية لغاية ٢٠١٦/٥/٣١	١٠,٢٥٠	٤,١٦٠	-	-	١٤,٤١٠
٦	السيد أسامة محمد يوسف هرش	القائم بأعمال مدير الدائرة المالية والإدارية إعتبارا من ٢٠١٦/٦/١	١٣,٣٤٧	١٨٠٠	-	-	١٥,١٤٧

تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة .

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات خلال العام ٢٠١٦

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة

أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

☒ تم منح تمويلات للادارة التنفيذية العليا ولموظفي الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة .

☒ توجد حسابات استثمارية لأعضاء مجلس الإدارة و للادارة التنفيذية العليا ولموظفي الشركة ولشركات مملوكة

جزئيا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة .

وعموما فان جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة قد تم الافصاح عنها

في البيانات المالية ضمن ايضاح رقم ٢٢ .





أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

✘ إستمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب والاطلاع على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية المختلفة.

✘ إستمرت الشركة في دعم العديد من المؤتمرات والندوات المحلية المتخصصة في العمل المصرفي الإسلامي بهدف الإطلاع وتبادل الخبرات بالإضافة إلى التعريف بأنشطة الشركة وغاياتها

بنود دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم الشركة بتطبيق جميع القواعد الإلزامية (العامه والآمرة) الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، كما تقوم بتطبيق معظم القواعد الارشادية الواردة في نفس الدليل فيما عدا مجموعة منها لم يتم تطبيقها لأسباب تتعلق بقانون الشركات وتعليمات هيئة الأوراق المالية وذلك كما هو موضح أدناه :

الرقم	القاعدة الارشادية غير الملتمزم بها	الاجراءات المتخذة
١	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ٣ أيام عمل	يتم الإعلان عن البيانات المالية عند صدورها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة
٢	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بكل مساهم قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع	كونه لا يتوفر لدينا البريد الإلكتروني لكل المساهمين ، لذلك ترسل الدعوات بالبريد العادي قبل ١٤ يوم من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات
٣	يقوم مجلس الإدارة بالإعلان عن موعد ومكان عقد إجتماع الهيئة العامة في ٣ صحف يومية محلية ومرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة	يتم الإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين مرة واحدة بالإضافة إلى الإعلان على الموقع الإلكتروني للشركة والإذاعة وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة



الإقرارات المطلوبة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد أحمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

السيد عثمان أحمد ابو الحمص

عضو مجلس الإدارة

السيد هيثم أكرم الزعبي

عضو مجلس الإدارة

السيد عبدالله عبدالحليم ابو خديجة

رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

عضو مجلس الإدارة

السيد محمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

السيد عدنان عبد الكريم البليسي

عضو مجلس الإدارة

السيد عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجة

عضو مجلس الإدارة

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

السيد أسامة محمد يوسف هرش

القائم بأعمال المدير المالي والإداري

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

السيد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

رئيس مجلس الإدارة

تقرير هيئة الرقابة الشرعية لعام ٢٠١٦ م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على المبعوث رحمة للعالمين محمد وعلى آله وصحبه ومن اتبع هداه إلى يوم الدين.

السادة المساهمون الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،، وبعد

فبناءً على خطاب التكليف، تتقدم هيئة الرقابة الشرعية لحضراتكم بتقريرها إستناداً لأحكام المادة (١٩) من النظام الأساسي للشركة الأولى للتمويل :

١. لقد قامت هيئة الرقابة الشرعية لشركة الأولى للتمويل بمراقبة المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة للفترة من ٢٠١٦/٠١/٠١ ولغاية ٢٠١٦/١٢/٣١، كما قامت بدراسة الموضوعات التي عرضت عليها والإجابة عن الاستفسارات المتعلقة بشأنها وتأكدت من مراعاة الضوابط الشرعية فيها .
٢. قامت الهيئة بالمراقبة الواجبة لإبداء الرأي عما إذا كانت الشركة التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء والفتاوى والقرارات والإرشادات التي تم إصدارها من قبل الهيئة، ووجدناها في مجملها كذلك .
٣. قامت الهيئة من خلال التدقيق الشرعي بالمراقبة على أعمال الشركة التي اشتملت على فحص التوثيق والإجراءات المتبعة على أساس اختبار كل نوع من أنواع العمليات، حيث اطلعنا على المعاملات والمعلومات والإيضاحات التي رأينا من ضرورة الاطلاع عليها ووجدناها في مجملها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مما أمكننا من إعداد هذا التقرير لحضراتكم، علماً أن مسؤولية التنفيذ لقرارات الهيئة تقع على عاتق الإدارة التنفيذية، وإنما واجب الهيئة هو التوجيه والمراقبة وبيان الحكم الشرعي لكل ما يعرض عليها بالإضافة إلى تقديم تقرير إلى حضرات المساهمين .
٤. قامت الهيئة بالتدقيق على الأسهم التي تمتلكها الشركة، وطلبت اخراج نسبة التنقية ان وجدت.
٥. قامت الهيئة باحتساب نسبة الزكاة من أموال الشركة، علماً بأن زكاتها يجب على المساهمين إخراجها .

رأي هيئة الرقابة الشرعية

١. اطلعت الهيئة على البيانات المالية لشركة الأولى للتمويل التي تتكون من بيان المركز المالي كما هو في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ م، وكل من بيان الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر وبيان التغييرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى وقررت أنها منسجمة من حيث المبدأ مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية فأقرتها.
٢. إن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة للفترة من ٢٠١٦/٠١/٠١م ولغاية ٢٠١٦/١٢/٣١م، والتي اطلعت عليها الهيئة قد تمت بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء .
- ٣- قامت الهيئة باحتساب الزكاة علماً بأن زكاة الأسهم لا يجب على الشركة دفعها ويجب على المساهمين إخراجها. ونحن إذ نقدم هذا التقرير لنعبر عن شكرنا وتقديرنا لمجلس الادارة وللادارة التنفيذية للشركة على جهودها المخلصة التي حققت نتائج إيجابية طيبة وتعاونها وتجاوبها مع الهيئة كما وثني بالشكر والتقدير لكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة، سائلين الله تعالى أن يسدد الخطى فيما يرضي الله تعالى، ويحقق خدمة لديننا بصورة عامة وللإقتصاد الإسلامي بصورة خاصة مع خالص الدعاء لهذا البلد العزيز بدوام التقدم والازدهار ومزيداً من الأمن والاستقرار .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

فضيلة الشيخ
سعيد عبد الحفيظ الحجاوي
عضو هيئة الرقابة الشرعية



فضيلة الأستاذ الدكتور
علي محيي الدين القره داغي
رئيس هيئة الرقابة الشرعية



فضيلة الأستاذ الدكتور
علي موسى الصوا
عضو هيئة الرقابة الشرعية





الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل





الصفحة

المحتويات

٤٠	تقرير مدقق الحسابات المستقل	❑
٤٤	قائمة المركز المالي (قائمة أ)	❑
٤٥	قائمة الدخل (قائمة ب)	❑
٤٦	قائمة الدخل الشامل (قائمة ج)	❑
٤٧	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (قائمة د)	❑
٤٨	قائمة التدفقات النقدية (قائمة هـ)	❑
٤٩	إيضاحات حول القوائم المالية	❑



Deloitte.

ديلويت أيد توش (الشرق الأوسط) - الأردن
جول عمان ، الدوار الخامس
١٩٠ شارع زهران
ص ب ٢٤٨
عمان ١١١١٨ ، الأردن

هاتف : ٦ ٥٥٠٢٢١٠ (٠) ٤٩٢٢
فاكس : ٦ ٥٥٠٢٢١٠ (٠) ٤٩٢٢
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين
الشركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الأولى للتمويل والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية" في تقريرنا . أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى المتطلبات السلوك المهني الأخرى في الأردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة ، وقد أوفينا بمسؤولياتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا .

فقرة إضافية

إن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والتي تظهر أرقامها لأغراض المقارنة قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقرير غير متحفظ حولها بتاريخ ١٦ شباط ٢٠١٦ .



Deloitte

امور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الامور :

كفاية مخصص تدني الذمم المدينة من أنشطة نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر التمويل

ان اجراءات التدقيق المتبعة تضمنت فهم لطبيعة الذمم المدينة من أنشطة التمويل بالإضافة الى فحص لنظام الرقابة الداخلي المتبع في عملية المنح ومراقبة الائتمان وتقييم معقولية التقديرات المعدة من قبل الإدارة لمخصص التدني حيث قمنا بدراسة وفهم لسياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات كما قمنا باختبار ودراسة عينة من تلك الذمم والموجودات والقروض العاملة وغير العاملة على مستوى الشركة ككل وتقييم العوامل المؤثرة في عملية احتساب مخصص التدني كتقييم الضمانات المتوفرة وملانة العملاء المالية وتقديرات الإدارة للتدفقات النقدية المتوقعة ومناقشة تلك العوامل مع الإدارة التنفيذية للتحقق من مدى كفاية المخصصات المرصودة بالإضافة الى قيامنا بإعادة احتساب للمخصصات الواجب رسدها لتلك العينة.

يعتبر مخصص تدني الذمم المدينة من أنشطة التمويل من الامور الهامة للقوائم المالية حيث يتطلب احتسابه وضع افتراضات واستخدام الادارة لتقديرات مدى تدني الدرجات الائتمانية واحتمالات عدم التحصيل الناتجة عن تراجع في الاوضاع المالية والاقتصادية لبعض المدينين وعدم كفاية الضمانات، ان مجموع الذمم المدينة من أنشطة التمويل الممنوحة من قبل الشركة بلغت ٤٢,٦٧٥,٩٨١ دينار وتمثل حوالي ٦٨٪ من قيمة الموجودات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦.

ان طبيعة وخصائص تلك الذمم والموجودات والقروض الممنوحة للمدينين تختلف من قطاع لآخر وبالتالي تختلف منهجية احتساب مخصص التدني بسبب اختلاف القطاعات واختلاف تقييم المخاطر المتعلقة بها .

معلومات أخرى

ان الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .



Deloitte.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يشكل ضماناً بأن تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده. من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق للاستجابة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز على نظام الرقابة الداخلي.
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.



Deloitte

● باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .

● بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهر في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقتنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة نون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية .


كريم بهاء النابلسي
(إجازة رقم ٦١١)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) – الأردن
عمان – الأردن
١٥ آذار ٢٠١٧

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن





الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي

قائمة (أ)

٣١ كانون الأول		ايضاح	البيان
٢٠١٥	٢٠١٦		
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة :
٤,٩٥١,٥٠٠	٣,٥٠٢,٥١٤	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
-	٥,٣٣٨,٧٧٥	٥	شيكات برسم التحصيل
٤٥,٨٧٩,٢١٧	٤٢,٦٧٥,٩٨١	٦	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
١٧٦,٩٠٨	١١٢,١١٤	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٧,٩٣٧	٥,٢٧٩		ذمم شركات الوساطة
٢,٦٧٣,١٠٥	٢,٠٥٢,٠٤٤	٨	أرصدة مدينة اخرى
<u>٥٣,٦٨٨,٦٦٧</u>	<u>٥٣,٦٨٦,٧٠٧</u>		
٣,١٣٣,٧٨٦	٣,٤٣٠,٨٦٣	٢٠ د	موجودات ضريبية مؤجلة
٥,٤٣٧,٢٢٥	٥,١٩٤,٣٩٠	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٧٨٤,٧٨٤	٦٦٠,٨٦٩	١٠	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٣٧,٧٧٨	٢٤,٤٤٦		موجودات غير ملموسة - بالصافي
<u>٦٣,٠٨٢,٢٤٠</u>	<u>٦٢,٩٩٧,٢٧٥</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات :
٩,٩٩٩,٢٧٣	٩,٩٤٩,٩٠٤	١١	حسابات استثمارية للعملاء
٧٧٤,٥٨٩	٧٩٥,٧١٢	٢٠ أ	مخصص ضريبة الدخل
٣,٠٢٨,٧٩٩	٢,٧٦٩,٧٧٢	١٢	أرصدة دائنة اخرى
<u>١٣,٨٠٢,٦٦١</u>	<u>١٣,٥١٥,٣٨٨</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين - قائمة (د) :
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال المدفوع
٢,٢٥٣,٢٨٠	٢,٦٩١,٩٧٠	١٣	احتياطي إجباري
٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١	١٣	احتياطي خاص
٦٧٣,٠٢٧	(٤٣٨,٨٤٣)	١٤	احتياطي تقييم استثمارات
<u>١١,١٢٣,٤٢١</u>	<u>١١,٩٩٨,٩٠٩</u>		الأرباح المدورة
<u>٤٩,٢٧٩,٥٧٩</u>	<u>٤٩,٤٨١,٨٨٧</u>		مجموع حقوق المساهمين
<u>٦٣,٠٨٢,٢٤٠</u>	<u>٦٢,٩٩٧,٢٧٥</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة





الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (ب)

قائمة الدخل

السنة المنتهية في		البيان	ايضاح
٢٠١٥	٢٠١٦		
دينار أردني	دينار أردني		
٦,٤٢٩,٨٤٨	٥,٧٢٥,٠٠٤	١٥	الإيرادات :
٧,٦٠٠	١٦,٠٣٩		إيرادات التمويل
٦,٤٣٧,٤٤٨	٥,٧٤١,٠٤٣		إيرادات استثمار بالمضاربة
(٨٩٢,٣٤٨)	(٦٦٩,٨٤٦)		مجموع الإيرادات المشتركة
٥,٥٤٥,١٠٠	٥,٠٧١,١٩٧		ينزل : حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
١٤٢,١٦٥	٢٦٢,٤٤٨		حصة الشركة من الإيرادات
(٨٦,٧٩٧)	(٦٤,٧٩٤)	١٦	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٣٢,٥٣٩	٧٧٥,٠١٨	١٧	(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٧٠٠,٠٠٠	٣٦٤,٦٣٧	١٢	إيرادات أخرى بالصافي
٦,٦٣٣,٠٠٧	٦,٤٠٨,٥٠٦		الوفر في مخصص التزامات طارئة
			مجموع الإيرادات
(٨٧٦,٤٠١)	(٨٣٩,٧٦٩)	١٨	المصروفات :
(٨٥٧,٢٥٧)	(٩٠٧,١٩٦)	١٩	نفقات الموظفين
(٥٩٨,٣٢٩)	(٣١٩,٦٣٧)	٦	مصارييف تشغيلية أخرى
(٢,٣٣١,٩٨٧)	(٢,٠٦٦,٦٠٢)		مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٤,٣٠١,٠٢٠	٤,٣٤١,٩٠٤		مجموع المصروفات
(٥٣٠,٤٣٨)	(٩٢٧,٧٢٦)	٢٠ ب	الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
٣,٧٧٠,٥٨٢	٣,٤١٤,١٧٨		(مصروف) ضريبة الدخل
٠,١٠٨	٠,٩٩٨	٢١	الربح للسنة - قائمة (ج) و(د)
			حصة السهم من الربح للسنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة





الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل

قائمة (ج)

البيان		ايضاح
٢٠١٥	٢٠١٦	٣١ كانون الأول
دينار أردني	دينار أردني	للسنة المنتهية في
٣,٧٧٠,٥٨٢	٣,٤١٤,١٧٨	
(١٤,٢٧٤)	-	
(٢,٦٩٤)	(١,١١١,٨٧٠)	
٣,٧٥٣,٦١٤	٢,٣٠٢,٣٠٨	
	١٤	

الربح للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل الاخر :

البنود غير القابلة للتحويل لاحقا لقائمة الدخل :

خسائر متحققة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات بعد طرح الضريبة

إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

المجموع	دينار أردني	الأرباح	احتياطي تقييم	استثمارات	خصاص	الاحتياطيات	اجباري	رأس المال	إيضاح
٤٩,٢٧٩,٥٧٩	١١,١٢٣,٤٢١	٦٧٣,٠٢٧	٢٢٩,٨٥١	٢,٢٥٣,٢٨٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠				١٤
٣,٤١٤,١٧٨	٣,٤١٤,١٧٨	-	-	-	-	-	-	-	
(١,١١١,٨٧٠)	-	(١,١١١,٨٧٠)	-	-	-	-	-	-	
٢,٣٠٢,٣٠٨	٣,٤١٤,١٧٨	(١,١١١,٨٧٠)	-	-	-	-	-	-	
(٢,١٠٠,٠٠٠)	(٢,١٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	
-	(٤٣٨,٦٩٠)	-	-	٤٣٨,٦٩٠	-	-	-	-	
٤٩,٤٨١,٨٨٧	١١,٩٩٨,٩٠٩	(٤٣٨,٨٤٣)	٢٢٩,٨٥١	٢,٦٩١,٩٧٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠				١٣
٤٥,٥٢٥,٩٦٥	٧,٨٢٨,٢٣٠	٦٤٩,٢٠٦	٢٢٩,٨٥١	١,٨١٨,٦٧٨	٣٥,٠٠٠,٠٠٠				
٣,٧٧٠,٥٨٢	٣,٧٧٠,٥٨٢	-	-	-	-	-	-	-	
(٢,٦٩٤)	-	(٢,٦٩٤)	-	-	-	-	-	-	
-	(٢٦,٥١٥)	٢٦,٥١٥	-	-	-	-	-	-	
(١٤,٢٧٤)	(١٤,٢٧٤)	-	-	-	-	-	-	-	
٣,٧٥٣,٦١٤	٣,٧٢٩,٧٩٣	٢٣,٨٢١	-	-	-	-	-	-	
-	(٤٣٤,٦٠٢)	-	-	٤٣٤,٦٠٢	-	-	-	-	
٤٩,٢٧٩,٥٧٩	١١,١٢٣,٤٢١	٦٧٣,٠٢٧	٢٢٩,٨٥١	٢,٢٥٣,٢٨٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠				

* يشمل رصيد الريع المحدود ٢٠,٨٦٣,٤٠٠ دينار قيمة موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ (٢٠١٦,٧٨٦,٣٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥) يحظر التصرف به بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

** وافقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ شباط ٢٠١٦ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة ٢,١ مليون دينار أي ما نسبته ٦٪ من رأس مال الشركة البالغ ٣٥ مليون دينار.

*** وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر على الشركة التصرف أو توزيع مبلغ (٣,٨٤٣,٨٠٤) من الريع المحدود والذي يمثل احتياطي تقييم استثمارات.

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.





الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية

قائمة (هـ)

السنة المنتهية في		البيان	ايضاح
٢٠١٥	٢٠١٦		
دينار أردني	دينار أردني		
٤,٣٠١,٠٢٠	٤,٣٤١,٩٠٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	
		الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)	
		يضاف :	
١٥٩,٦٤٦	١٧٧,١٨٨	استهلاكات واطفاءات	
٨٧,٥٦٨	٦٤,٧٩٤	صافي خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٦
٢٧٨,٤٤٥	-	خسائر بيع أرض استثمارية	١٧
(٢,١٣٥)	(١,٥٨٧)	(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات	١٧
٥٩٨,٣٢٩	٣١٩,٦٣٧	مخصص تدني ذمم تمويل	٦
(٧٠٠,٠٠٠)	(٣٦٤,٦٣٧)	المسترد/ مصروف مخصص التزامات محتملة	١٢
٤,٧٢٢,٨٧٣	٤,٥٣٧,٢٩٩	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود راس المال العامل	
-	(٥,٣٣٨,٧٧٥)	(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل	
٤,٣١٤,٣٤٠	٢,٨٨٣,٥٩٩	النقص في ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي	
٣,١٤٨	-	النقص في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	
٣٢,٥٦١	٢,٦٥٨	النقص في ذمم شركات الوساطة	
(٦١٦,٤٨٣)	٦٢١,٠٦١	النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى	
(٥,٩٦٥,٩٤٨)	(٤٩,٣٦٩)	(النقص) في حسابات استثمارية للعملاء	
١٩١,٤٠٤	١٦٢,٩٤١	(النقص) الزيادة في أرصدة دائنة أخرى	
٢,٦٨١,٨٩٥	٢,٨١٩,٤١٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة	
(١,٤١٤,٠٩١)	(٩٨٣,٣١٦)	ضريبة دخل مدفوعة	١٢٠
١,٢٦٧,٨٠٤	١,٨٣٦,٠٩٨	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار	
(١٢٦,٦٩٢)	(١,٠٨٩,٣٩٩)	(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
١٣٨,٨١٩	-	بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	
٦٤٨,٥٤٦	-	المحصل من بيع أرض استثمارية	
(١٤٩,١٤١)	(٥٣,١٠٣)	(شراء) ممتلكات ومعدات	١٠
٥,٣٠٠	١٤,٧٤٩	المحصل من بيع ممتلكات ومعدات	
(٤٠,٠٠٠)	-	(شراء) موجودات غير ملموسة	
(١١٠,٨٩٠)	(٥٧,٣٣١)	(المدفوع) من مخصص التزامات طارئة	
٣٦٥,٩٤٢	(١,١٨٥,٠٨٤)	صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
-	(٢,١٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة	
-	(٢,١٠٠,٠٠٠)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل	
١,٦٣٣,٧٤٦	(١,٤٤٨,٩٨٦)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والصندوق ولدى البنوك	
٣,٣١٧,٧٥٤	٤,٩٥١,٥٠٠	النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة	
٤,٩٥١,٥٠٠	٣,٥٠٢,٥١٤	النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

إيضاحات حول القوائم المالية

١- عام

أ - تأسست الشركة الأولى للتمويل في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦ ، عنوانها خلدا شارع الملك عبدالله الثاني مبنى رقم ١٧٢ ص ب ١٤٤٥٩٦ عمان ١١٨١٤ الاردن ، برأس مال مصرح به ٥٠ مليون دينار هذا وقد تم تسديد رأس المال بالكامل ، وبموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١١ وبعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١١ بموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم م ش /١/ ٣٩٠/١ تاريخ ٢٧ حزيران ٢٠١١ تم تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمقدار ١٥ مليون دينار لإطفاء الخسائر المتراكمة ليصبح رأس مال الشركة ٣٥ مليون دينار بدلاً من ٥٠ مليون دينار .

من اهم غايات الشركة الرئيسية ما يلي :

- القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية ، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة ، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات ، تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة .
- التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الاقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات .
- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة او حصص من عوائد هذه الأموال .
- إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير .

ب - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م ش /١/ ٣٩٠/١٩٨٢٧ تاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٦ بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ كتاب الوزارة .
ج - تم إطلاع ومراجعة القوائم المالية من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة بتاريخ ١٣/٣/٢٠١٧ وأصدرت تقريرها الشرعي حولها .
د - تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢ شباط ٢٠١٧ ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ ، باستثناء أثر ما يرد في الإيضاح رقم (٢٩ - أ) .





وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- « تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة ، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .
- « يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.
- « يتم قيد الارباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

- « تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .
- « يتم اثبات الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.
- « لا تخضع هذه الموجودات لإختبار خسائر التدني .
- « يتم قيد الارباح الموزعة في قائمة الدخل.

الذمم المدينة من أنشطة التمويل

- تمثل الذمم المدينة من أنشطة التمويل الناتجة عن الأنشطة التمويلية مثل المرابحة، المضاربة، الاستصناع والمشاركة.
- يتم إثبات ذمم المرابحات عند حدوثها بقيمتها الاسمية ويتم قياسها في نهاية السنة المالية على أساس صافي القيمة النقدية المتوقع تحقيقها.
- يتم إثبات الأرباح عند التعاقد في عقود المرابحة بموجب أساس الاستحقاق.
- يتم إثبات إيرادات البيع المؤجلة (إيرادات المرابحات غير المكتسبة) لأجل يتجاوز السنة المالية بتوزيعها على السنوات المالية المستقبلية لفترة الأجل بحيث يخصص لكل سنة مالية نصيبها من الأرباح.
- يتم خصم إيرادات المرابحات غير المكتسبة من مبلغ الذمم المدينة في المركز المالي .
- عقود المضاربة : هي شركة في الربح بين المال والعمل وتنعقد بين أصحاب حسابات الإستثمار (أرباب المال) والمضارب الذي يعلن القبول العام لتلك الاموال للقيام باستثمارها.
- يتم قيد إيرادات الاستثمار بالمضاربة في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .



مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل

- يتم التحصيل من العملاء وفقا لمواعيد السداد المحددة في الاتفاقيات الموقعة مع العملاء .
- إن سياسة الشركة للاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل هي كما يلي:
 - تقوم الشركة بمراجعة محفظة التمويل الخاصة بها لتقييم الانخفاض في قيمتها بشكل دوري .
 - يتم رصد مخصص لمقابلة الإنخفاض في القيمة عند وجود دليل موضوعي على عدم قدرة الشركة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة .
 - إن قيمة المخصص هي الفرق بين القيمة الدفترية والمبلغ الممكن استرداده (التدفقات النقدية المتوقعة) .
 - يشتمل الدليل الموضوعي على أن الذمم المدينة من أنشطة التمويل قد تعرضت لانخفاض في قيمتها وذلك بناءً على احد المعطيات التالية:
 - « مخالفة أحكام العقد مثل العجز عن سداد أو التأخر في سداد الأقساط.
 - « عدم قيام العملاء بسداد أقساطهم المستحقة بانتظام.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصروفات

- « يتم قيد إيرادات الإستثمار بالمضاربة في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .
- « يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن المربحة باستخدام طريقة المربحة المتناقصة على مدى فترة عقد المربحة.
- « يتم اثبات الأرباح الموزعة عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) في قائمة الدخل.
- « يتم الاعتراف بالعمولات في قائمة الدخل عند تحققها.

القيمة العادلة للإستثمارات المالية

- إن أسعار الإغلاق في تاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للإستثمارات بالأسهم التي لها أسعار سوقية وفي حال عدم توفر أسعار فعلية أو عدم وجود تداول نشط لبعض الإستثمارات بالأسهم أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأي مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة للإستثمارات بالأسهم ، وفي حال وجود إستثمارات أسهم يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم إظهارها بالكلفة.

الأراضي الاستثمارية

- تظهر الأراضي الاستثمارية بالتكلفة ويتم تخفيضها إلى القيمة القابلة للاسترداد إذا كانت هذه القيمة تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من أي من تلك الأراضي لكل استثمار على حدى وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل ، علما بان يتم الافصاح عن اجمالي القيمة العادلة للأراضي الاستثمارية كما في نهاية السنة المالية.

الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب استهلاك سنوية بمعدلات تتراوح بين ٥/٧% و ٢٥% .
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض





قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل.
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقدير في قائمة الدخل بشكل دوري باعتباره تغيير في التقديرات .

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل في قائمة الدخل .

المخصصات

يتم تكوين مخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ، ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية مراجعة المخصصات المقطعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام المعد من قبل الشركة والذي يتوافق مع قانون العمل الأردني .

يتم قيد التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم قيد مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل .

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة او مقبولة التنازل لاغراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في المملكة .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً او عند تسديد الالتزام الضريبي .

٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في



مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة والتغير في احتياطي تقييم استثمارات ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناء على ذلك يتم تسجيل مخصص الضريبة اللازم .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل .
- تقوم الشركة بمراجعة دورية للقضايا المقامة عليها اعتمادا على الدراسات القانونية المعدة من قبل المستشارين القانونيين للشركة والتي يتم بموجبها تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ويتم تكوين مخصص لهذه القضايا في قائمة الدخل .
- تقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني .
- مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١١,٩٣٦	٣٩٨	نقد في الصندوق
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	وديعة استثمارية لدى بنك اسلامي
٢,٠٠٧,٤٤٣	١,٨١٧,٠٥٥	حسابات جارية لدى بنوك اسلامية
٩٣٢,١٢١	١,٦٨٥,٠٦١	حسابات جارية لدى بنوك تجارية
٤,٩٥١,٥٠٠	٣,٥٠٢,٥١٤	





٥ - شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات من احد العملاء - طرف ذو علاقة مصدرها بتواريخ هي ١٩ و ٢٩ كانون الاول ٢٠١٦، تم تحصيله لاحقا خلال الربع الأول من العام ٢٠١٧.

٦ - ذمم مدينة من أنشطة التمويل- بالصافي

يمثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة من البيوع الآجلة والتمويلات الممنوحة بيانها كما يلي:

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٧١,٠٦٤,٣٤٥	٦٦,٠٧٢,٦١٠	ذمم تمويل
(١٠,١٧٢,٩٧٨)	(٧,٩٨٥,٥٦٢)	ينزل: إيرادات غير متحققة على عقود التمويل
٦٠,٨٩١,٣٦٧	٥٨,٠٨٧,٠٤٨	
(١٣,٠٥٧,٤٤٣)	(١٣,٣٧٧,٠٨٠)	ينزل: مخصص تدني
(١,٩٥٤,٧٠٧)	(٢,٠٣٣,٩٨٧)	إيرادات معلقة
<u>٤٥,٨٧٩,٢١٧</u>	<u>٤٢,٦٧٥,٩٨١</u>	

إن تفاصيل هذا البند حسب أنشطة التمويل هي كما يلي :

صافي الذمم المدينة كما		صافي الذمم المدينة كما		البيان
صافي الذمم المدينة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	صافي الذمم المدينة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩,٣٤٢,٣٣٤	٩,٣٥٠,٧٣٠	-	٩,٣٥٠,٧٣٠	وكالات استثمار صادرة (أسهم)
٣٢,٥٦١,٠٢٦	٢٤,٧٢٥,٤٧٦	٤,٤٦٠,٤٢٦	٢٩,١٨٥,٩٠٢	تمويلات مرابحة -سيارات
١١,٧٥٣,٢٩٠	١٢,٦٥٣,٠٢٠	١,٦٦٠,٠٥٢	١٤,٣١٣,٠٧٢	تمويلات مرابحة -عقارات
٥,٦٣٢,٢٠١	٩,٢٠١,٨٦٤	١,٥٨٩,٤٠٨	١٠,٧٩١,٢٧٢	تمويلات مرابحة -شركات
١,٦٠٢,٥١٦	٢,١٥٥,٩٥٨	٢٧٥,٦٧٦	٢,٤٣١,٦٣٤	تمويلات مرابحة - خدمات افراد
<u>٦٠,٨٩١,٣٦٧</u>	<u>٥٨,٠٨٧,٠٤٨</u>	<u>٧,٩٨٥,٥٦٢</u>	<u>٦٦,٠٧٢,٦١٠</u>	

مخصص التدني

إن الحركة على مخصص التدني كما يلي :

٢٠١٥		٢٠١٦		البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٤٥٩,١١٤	١٣,٠٥٧,٤٤٣			الرصيد في بداية السنة
٥٩٨,٣٢٩	٣١٩,٦٣٧			إضافات
<u>١٣,٠٥٧,٤٤٣</u>	<u>١٣,٣٧٧,٠٨٠</u>			الرصيد في نهاية السنة



الإيرادات المعلقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٥٧,٨٠٤	١,٩٥٤,٧٠٧	الرصيد في بداية السنة
٦٣٠,١٨١	٦٠٥,٠٠٦	إيرادات معلقة خلال السنة
(٦٣٣,٢٧٨)	(٥٢٥,٧٢٦)	إيرادات معلقة محولة للإيرادات
١,٩٥٤,٧٠٧	٢,٠٣٣,٩٨٧	الرصيد في نهاية السنة

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك ممكناً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

هذا وبلغت الذمم المدينة التي يوجد تدني في قيمتها ١٩,٢٣١,٩٨١ دينار مغطاة بمخصصات أو ضمانات بكامل الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠,٢٨٦,٨٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥).

هنالك تركيزات إئتمانية بحوالي ١٥,٤ مليون دينار تمثل ما نسبته حوالي ٢٦,٦٪ من إجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة، ممنوحة لستة عملاء فقط مغطاة بمخصصات أو ضمانات بكامل الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (١٤,٢ مليون دينار تمثل ما نسبته ٢٣,٣٪ من إجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة، ممنوحة لستة عملاء فقط كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥).

٧ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤١,٧٣٦	٨٠,٥٢٦	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٣٥,١٧٢	٣١,٥٨٨	أسهم مدرجة في بورصة دبي
١٧٦,٩٠٨	١١٢,١١٤	

٨ - أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٢,٩٦٣	٢٨٩,٤٣٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٣,٥٢٧	١٠٩,٢٥٩	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
١,٠١٧,٠٥٧	٣٩٢,٩٨١	تأمينات مستردة
١,٠٣٦,٠٦٠	١,٠٣٦,٠٦٠	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
٨٩,٧٠٠	٦٥,٧٠٠	كمبيالات اجلة القبض
١١٣,٧٩٨	١٥٨,٦١٠	ذمم اخرى
٢,٦٧٣,١٠٥	٢,٠٥٢,٠٤٤	

❖ يتضمن هذا البند ايجار مبنى الادارة العامة المدفوع مقدما بمبلغ ١٩٧,٠٢٥ دينار (٢٩٥,٥٣٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥).





٩ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٩٢٩,٧٠٦	٣,٧٠٤,١٤٦	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٩٠٨,١٢٤	٨٥٦,٨٦١	أسهم مدرجة خارجية
٥٩٩,٣٩٥	٦٣٣,٣٨٣	أسهم غير مدرجة ❖
<u>٥,٤٣٧,٢٢٥</u>	<u>٥,١٩٤,٣٩٠</u>	

- تم رهن أسهم بمبلغ ١,٥٦٣,١٠٠ دينار (١,٩٢٣,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥) لصالح البنك الاردني الكويتي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة، ورهن أسهم بمبلغ ٧٧٣,٣٩٧ دينار (٩٢٨,٢١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥) لصالح مصرف الراجحي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة.

❖ تم الاعتماد على القوائم المالية المدققة الصادرة عن بعض الشركات المستثمر بها في تقييم هذه الاستثمارات بتاريخ مختلفة اقصاها ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. ويرأي الادارة لايوجد تدني في قيمة هذه الاستثمارات.



١٠ - ممتلكات ومعدات - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

الإجمالي	ديكورات	السيارات	الأثاث والمفروشات	أجهزة وبرامج حاسب آلي	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
العام ٢٠١٦					
التكلفة :					
١,٨٤١,٤٥٧	١,١٥١,٨٧٢	١٣٣,٠٢٣	٢٣١,٠٢٨	٣٢٥,٥٣٤	الرصيد في بداية السنة
٥٣,١٠٣	١١,٨٩٤	٢٣,٠٠٠	١,٤٦٦	١٦,٧٤٣	الإضافات
(٢١,٤٥٠)	-	(٢١,٤٥٠)	-	-	الاستبعادات
<u>١,٨٧٣,١١٠</u>	<u>١,١٦٣,٧٦٦</u>	<u>١٣٤,٥٧٣</u>	<u>٢٣٢,٤٩٤</u>	<u>٣٤٢,٢٧٧</u>	الرصيد في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم :					
١,٠٥٦,٦٧٣	٥٩٥,٥٨٥	٥٣,٨٨٦	١٥٤,٣٧١	٢٥٢,٨٣١	الرصيد في بداية السنة
١٦٣,٨٥٥	٨٧,٤٧٢	٢٠,١٦٩	٢٣,٣١٥	٣٢,٨٩٩	الإضافات
(٨,٢٨٧)	-	(٨,٢٨٧)	-	-	الاستبعادات
<u>١,٢١٢,٢٤١</u>	<u>٦٨٣,٠٥٧</u>	<u>٦٥,٧٦٨</u>	<u>١٧٧,٦٨٦</u>	<u>٢٨٥,٧٣٠</u>	الرصيد في نهاية السنة
<u>٦٦٠,٨٦٩</u>	<u>٤٨٠,٧٠٩</u>	<u>٦٨,٨٠٥</u>	<u>٥٤,٨٠٨</u>	<u>٥٦,٥٤٧</u>	صافي القيمة الدفترية
العام ٢٠١٥					
التكلفة :					
١,٧٠٢,٠١٦	١,٠٥٥,٣١٦	١٣٣,٧٢٣	٢٠٨,٨٢٤	٣٠٤,١٥٣	الرصيد في بداية السنة
١٤٩,١٤١	٩٦,٥٥٦	٩,٠٠٠	٢٢,٢٠٤	٢١,٣٨١	الإضافات
(٩,٧٠٠)	-	(٩,٧٠٠)	-	-	الاستبعادات
<u>١,٨٤١,٤٥٧</u>	<u>١,١٥١,٨٧٢</u>	<u>١٣٣,٠٢٣</u>	<u>٢٣١,٠٢٨</u>	<u>٣٢٥,٥٣٤</u>	الرصيد في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم :					
٩٠٥,٧٨٤	٥١٣,٣٨٨	٤٠,٢٨٣	١٣٢,٤٢٣	٢١٩,٦٩٠	الرصيد في بداية السنة
١٥٧,٤٢٤	٨٢,١٩٧	٢٠,١٣٨	٢١,٩٤٨	٣٣,١٤١	الإضافات
(٦,٥٣٥)	-	(٦,٥٣٥)	-	-	الاستبعادات
<u>١,٠٥٦,٦٧٣</u>	<u>٥٩٥,٥٨٥</u>	<u>٥٣,٨٨٦</u>	<u>١٥٤,٣٧١</u>	<u>٢٥٢,٨٣١</u>	الرصيد في نهاية السنة
<u>٧٨٤,٧٨٤</u>	<u>٥٥٦,٢٨٧</u>	<u>٧٩,١٣٧</u>	<u>٧٦,٦٥٧</u>	<u>٧٢,٧٠٣</u>	صافي القيمة الدفترية
-	% ٧/٥	% ١٥	% ١٠	% ٢٥ - ٢٠	نسبة الإستهلاك السنوية

- بلغت الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٢٣٠,٧٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (١٦٩,١٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥).





١١ - حسابات استثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء ولمدة ٦ أشهر الى ٣٦ شهر من تاريخ الايداع، لغاية استثمارها في نشاط الشركة ويتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقاً لمبلغ ومدة الاستثمار من ٤٪ الى ٦,٧٥٪ خلال العام ٢٠١٦ (٤,٧٥٪ - ٧,٢٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥).

١٢ - أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧,٧٢٠	٥٩,٢٥٣	ذمم موردين
٤,٣٧٧	١٠,٨٣٥	مصارييف مستحقة غير مدفوعة
٣٥٤,٧٨٣	٧٣٦,٧٠٣	توزيعات أرباح مستحقة غير مدفوعة
١٥٥,٩٠١	١٥٥,١٩٣	أمانات مساهمين - رديات
٩,٥٠٩	-	امانات الضمان الاجتماعي
٣,٤٨٩	٤,٠٤٢	أمانات ضريبة الدخل
٤٢١,٩٦٨	-	مخصص التزامات طارئة ❖
٤,٩٤١	١٠,٧٧٩	دفعات ضمان الجدية
١,٥٨٧,٣٨٣	١,٣٥١,٥٧٠	ايراد مقبوض مقدماً
٣٢٠,٣٦٢	٢٩٠,٧٠١	أرباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة
٦٠,٠٠٠	٥٦,١٣٣	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
٤٢,٦٤٧	٥٥,٠٢٣	أمانات فك رهن
٣٥,٧١٩	٣٩,٥٤٠	ذمم دائنة أخرى
٣,٠٢٨,٧٩٩	٢,٧٦٩,٧٧٢	

❖ كانت الحركة على المخصص كما يلي

٢٠١٥		٢٠١٦		البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٢٣٢,٨٥٨	٤٢١,٩٦٨	١,٢٣٢,٨٥٨	٤٢١,٩٦٨	الرصيد في بداية السنة
(١١٠,٨٩٠)	(٥٧,٣٣١)	(١١٠,٨٩٠)	(٥٧,٣٣١)	المدفوع خلال السنة
(٧٠٠,٠٠٠)	(٣٦٤,٦٣٧)	(٧٠٠,٠٠٠)	(٣٦٤,٦٣٧)	الوفر خلال السنة
٤٢١,٩٦٨	-	٤٢١,٩٦٨	-	الرصيد في نهاية السنة

١٣ - رأس المال المدفوع والاحتياطات

أ - رأس المال المدفوع

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من (٣٥) مليون دينار موزعة على (٣٥) مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ .

اقترح مجلس الادارة في اجتماعهم المنعقد في ٢ شباط ٢٠١٧ توزيع ارباح نقدية بقيمة ٢,١ مليون دينار اي ما نسبته ٦٪ من رأس مال الشركة البالغ ٣٥ مليون دينار، وهو خاضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.



ب - الاحتياطي الإجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنة والسنوات السابقة من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ج - الاحتياطي الخاص

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪، يستخدم الاحتياطي الخاص في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

١٤ - احتياطي تقييم استثمارات

إن الحركة الحاصلة على هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٦٤٩,٢٠٦	٦٧٣,٠٢٧	الرصيد في بداية السنة
(٢,٦٩٤)	(١,١١١,٨٧٠)	صافي التغير خلال السنة بعد طرح الضريبة
٢٦,٥١٥	-	المحول من احتياطي القيمة العادلة
٦٧٣,٠٢٧	(٤٣٨,٨٤٣)	الرصيد في نهاية السنة

١٥ - إيرادات التمويل

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من استثمارات الشركة في أنشطة التمويل المختلفة وكما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٥٤١,١٣٣	٣,٣٨٣,٣٤١	إيرادات تمويلات مرابحة - سيارات
٥٩٨,٨٠٧	٥٥١,٤٦٩	إيرادات تمويلات مرابحة - عقارات
١,١٨١,٦٧٦	١,٤٩٧,٨٦٧	إيرادات تمويلات مرابحة - شركات
١٠٨,٢٣٢	٢٩٢,٣٢٧	إيرادات تمويلات مرابحة - خدمات أفراد
٦,٤٢٩,٨٤٨	٥,٧٢٥,٠٠٤	

١٦ - (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٧٧١	-	أرباح بيع موجودات مالية
(٨٧,٥٦٨)	(٦٤,٧٩٤)	ارباح تقييم غير متحققة
(٨٦,٧٩٧)	(٦٤,٧٩٤)	خسائر تقييم متحققة

١٧ - إيرادات أخرى بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٤٨٩,٨٦٣	٦٦٢,٢٥٢	إيرادات عمولات
١٠٧,٣٤٥	١٠٧,٣٤٥	إيرادات ايجارات
(٢٧٨,٤٤٥)	-	(خسائر) بيع ارض استثمارية
٢,١٣٥	١,٥٨٧	أرباح بيع موجودات ثابتة
١١,٦٤١	٣,٨٣٤	إيرادات أخرى
٣٣٢,٥٣٩	٧٧٥,٠١٨	





١٨ - نفقات الموظفين

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٧٨٠,٩٣٣	٧٤٩,٣٣٨	رواتب وأجور ومكافآت
٧١,٤٠٥	٦٨,٣٤٢	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٤,٠٦٣	٢٢,٠٨٩	تأمين صحي
٨٧٦,٤٠١	٨٣٩,٧٦٩	

١٩ - مصاريف تشغيلية اخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٢,٣٦٩	١٧٨,٣١٨	إيجارات
٣٣,٩٩٧	٥٥,٦٢٢	دعاية واطلاع
١٣,٣٨٢	١١,٦٠٢	قرطاسية ومطبوعات
١٥٩,٦٤٦	١٧٧,١٨٨	استهلاكات واطفاءات
٤٨,٥٩٤	٤٥,٢٧١	ماء وكهرباء
٣٤,١١٦	٢٦,٠٩٠	اتصالات
١١,١٦٨	١٢,٩٨٥	تأمين
٩,٦٩٧	١٠,١٥٩	محروقات
٣٠,٣٠٨	٢٢,٢٣٧	صيانة
٣٦,٨٥٣	٣٨,٢٠٢	نظافة
٧,٧٨٣	٦,٤٣٧	تنقلات
٥٣,٤٤١	٥٣,٦٥٨	سفر وتنقلات وضيافة أعضاء مجلس الإدارة
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٥,٥٥٥	٥٢,٥٩٤	رسوم ورخص واشتراكات
١٦,٨٤٥	١٦,٤٢١	ضيافة
٣,٧٠٧	٣,٦١٢	أتعاب اللجان
٣٠,٠٥٤	٣٦,٣٧٧	أتعاب قانونية
١٩,٨٩٢	١٨,٦١٧	أتعاب إدارية وشرعية
٧,٩٢٠	١٩,٩٩٠	أتعاب مهنية
٢١,٥٩٣	٢٨,٠٣٧	خدمات مصرفية
٥١٠	٢٥٠	مصاريف تقييم عقارات
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	امن وحماية
٣٥,١٤١	١٤,١٥٠	عمولة وسطاء البيع والتسويق
٧,٦٨٦	٢٢,٣٧٩	أخرى
٨٥٧,٢٥٧	٩٠٧,١٩٦	



٢٠- مخصص ضريبة الدخل

أ - إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

السنة المنتهية في		البيان
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	رصيد بداية السنة
١,٥١٤,٦٤٣	٧٧٤,٥٨٩	ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٤١٤,٠٩١)	(٩٨٣,٣١٦)	مخصص ضريبة الدخل للسنة
٦٧٤,٠٣٧	١,٠٠٤,٤٣٩	رصيد نهاية السنة
<u>٧٧٤,٥٨٩</u>	<u>٧٩٥,٧١٢</u>	

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٥ ودفع المبالغ المستحقة عليها خلال المدة القانونية، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة اعمال الشركة لتلك الاعوام بعد.

كما قامت الشركة باحتساب مخصص لضريبة الدخل للعام ٢٠١٦ وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة ، ان المخصصات المقيدة في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة .

ب- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

البيان	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
(٦٧٤,٠٣٧)	(١,٠٠٤,٤٣٩)
<u>١٤٣,٥٩٩</u>	<u>٧٦,٧١٣</u>
<u>(٥٣٠,٤٣٨)</u>	<u>(٩٢٧,٧٢٦)</u>

ج - إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

الحسابات المشمولة	
الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
١٣,٠٥٧,٤٤٣	١٣,٣٧٧,٠٨٠
-	٤٣٨,٨٤٣
<u>١٣,٠٥٧,٤٤٣</u>	<u>١٣,٨١٥,٩٢٣</u>

د - إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي :

البيان	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٢,٩٩٠,١٨٧	٣,١٣٣,٧٨٦
١٤٣,٥٩٩	٧٦,٧١٣
-	٢٢٠,٣٦٤
<u>٣,١٣٣,٧٨٦</u>	<u>٣,٤٣٠,٨٦٣</u>

رصيد بداية الفترة / السنة

المضاف من مخصص التدني في المدينون

المضاف من احتياطي تقييم الاستثمارات

رصيد نهاية الفترة / السنة





يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي تقييم الاستثمارات بالاخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة ٢٤% والاستثمارات الخارجية بنسبة ١٠%.

٢١- حصة السهم من الربح للسنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٧٠,٥٨٢	٣,٤١٤,١٧٨	الربح للسنة
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الاسهم
٠,١٠٨	٠,٠٩٨	حصة السهم من الربح للسنة

٢٢- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة كانت خلال السنة كما يلي :

المجموع	أطراف أخرى ❖❖	موظفو الشركة	الإدارة التنفيذية العليا	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
عناصر قائمة المركز المالي				
٥,٣٣٨,٧٧٥	٥,٣٣٨,٧٧٥	-	-	شيكات برسم التحصيل
١٤٧,٩٠٣	-	١٢٨,٥٤٤	١٩,٣٥٩	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي ❖
٣,٣٨٨,٩٤٦	٣,٣٨٨,٩٤٦	-	-	حسابات استثمارية للعملاء
عناصر قائمة الدخل				
١٧٣,١٤١	١٥٩,٦٠٢	١١,٣٠٠	٢,٢٣٩	إيرادات من أنشطة التمويل
١٢٣,٥١٨	١٢٣,٥١٨	-	-	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
١٧٧,٦١٧	١٧٧,٦١٧	-	-	توزيعات ارباح أسهم
نسب المربحة عن الذمم المدينة (٥,٢٥%)				
نسبة الأرباح الموزعة (٤% - ٧%)				
٣١ كانون الأول ٢٠١٥				
عناصر قائمة المركز المالي				
١١٩,٦١٠	-	١١٥,٩٥٧	٣,٦٥٣	ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖
٤,٢٦٧	٤,٢٦٧	-	-	ذمم شركات الوساطة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	حسابات استثمارية للعملاء
عناصر قائمة الدخل				
١١,٩٢٨	-	١١,٢٠٧	٧٢١	إيرادات من أنشطة التمويل
٣٧٠,٣٢٨	٣٦٩,١١٤	-	١,٢١٤	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
١١٦,٦٣٩	١١٦,٦٣٩	-	-	توزيعات ارباح اسهم
نسب المربحة عن الذمم المدينة (٤,٢٥%)				
نسبة الأرباح الموزعة (٤% - ٧%)				

❖ بعد طرح الإيرادات غير المتحققة .

❖ تشمل الأطراف الأخرى شركات مملوكة جزئيا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٣٠٤,٣٨٦ دينار خلال العام ٢٠١٦ (٣٣٦,٢٠٠ دينار خلال العام ٢٠١٥) .



٢٣ - إدارة المخاطر

الأدوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ومدينو أنشطة التمويل.

ادارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بادارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين.

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ و٢٠١٥ :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٩٩٩,٢٧٣	٩,٩٤٩,٩٠٤	حسابات استثمارية للعملاء
٧٧٤,٥٨٩	٧٩٥,٧١٢	مخصص ضريبة الدخل
٣,٠٢٨,٧٩٩	٢,٧٦٩,٧٧٢	أرصدة دائنة أخرى
١٣,٨٠٢,٦٦١	١٣,٥١٥,٣٨٨	
٤٩,٢٧٩,٥٧٩	٤٩,٤٨١,٨٨٧	حقوق المساهمين
%٢٨	%٢٧	نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة.

يمثل الجدول التالي تفاصيل الإستحقاقات التعاقدية لمطلوبات الشركة المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ و٢٠١٥ :

البيان	سنة	أكثر من سنة الى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع
حسابات استثمارية للعملاء				
٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٧,٨٣٠,٦٠١	١٤٣,٠٠٠	١,٩٧٦,٣٠٣	٩,٩٤٩,٩٠٤
٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٩,٢٨٥,٩١١	٢٦٠,٠٠٠	٤٥٣,٣٦٢	٩,٩٩٩,٢٧٣





مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات .

تقوم الشركة بإيداع النقدية والإيرادات في مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وائتمان مناسب .

يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أولديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله قد يؤثر على قدرتهم في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغييرات السياسية والاقتصادية. ويمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

هنالك تركيزات إئتمانية بحوالي ١٥,٤ مليون دينار تمثل ما نسبته حوالي ٢٦,٦ % من اجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة ، ممنوحة لستة عملاء فقط مغطاة بمخصصات أو ضمانات بكامل الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ .

يبين الجدول التالي توزيع إيرادات وموجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ :

المجموع	خارج المملكة	داخل المملكة	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٦</u>
٦,٤٠٨,٥٠٦	٩٤,٩٩٠	٦,٣١٣,٥١٦	إجمالي الإيرادات
٦٢,٩٩٧,٢٧٥	١,١٨٤,٤٠٢	٦١,٨١٢,٨٧٣	إجمالي الموجودات
			<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٥</u>
٦,٦٣٣,٠٠٧	٢٥,٥٢٥	٦,٦٠٧,٤٨٢	إجمالي الإيرادات
٦٣,٠٨٢,٢٤٠	١,٣٠٧,٠٠٠	٦١,٧٧٥,٢٤٠	إجمالي الموجودات



يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥:

المجموع	خارج المملكة	داخل المملكة	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
٣,٥٠٢,٥١٤	-	٣,٥٠٢,٥١٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥,٣٣٨,٧٧٥	-	٥,٣٣٨,٧٧٥	شيكات برسم التحصيل
٤٢,٦٧٥,٩٨١	-	٤٢,٦٧٥,٩٨١	ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖ موجودات مالية بالقيمة العادلة
١١٢,١١٤	٣١,٥٨٨	٨٠,٥٢٦	من خلال قائمة الدخل
٥,٢٧٩	٥,٢٧٩	-	ذمم شركات وساطة
٥,١٩٤,٣٩٠	١,١٤٧,٥٣٥	٤,٠٤٦,٨٥٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٥٦,٨٢٩,٠٥٣	١,١٨٤,٤٠٢	٥٥,٧٨٩,٨٨٦	
٣١ كانون الأول ٢٠١٥			
٤,٩٥١,٥٠٠	-	٤,٩٥١,٥٠٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤٥,٨٧٩,٢١٧	-	٤٥,٨٧٩,٢١٧	ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖ موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٧٦,٩٠٨	٣٥,١٧٢	١٤١,٧٣٦	من خلال قائمة الدخل
٧,٩٣٧	-	٧,٩٣٧	ذمم شركات وساطة
٥,٤٣٧,٢٢٥	١,١٩٨,٣٠٢	٤,٢٣٨,٩٢٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٥٦,٤٥٢,٧٨٧	١,٢٣٣,٤٧٤	٥٥,٢١٩,٣١٣	

❖ بعد طرح مخصص التدني في المدينون والإيرادات غير المتحققة.





يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥:

البيان	مالي دينار أردني	صناعة دينار أردني	خدمات دينار أردني	المجموع دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٥٠٢,٥١٤	-	-	٣,٥٠٢,٥١٤
شيكات برسم التحصيل	-	-	٥,٣٣٨,٧٧٥	٥,٣٣٨,٧٧٥
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	-	-	٤٢,٦٧٥,٩٨١	٤٢,٦٧٥,٩٨١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤٥,٢٢٦	٦٠,٤١٣	٦,٤٧٥	١١٢,١١٤
ذمم شركات وساطة	-	-	٥,٢٧٩	٥,٢٧٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٩٥٨,٨٣٩	-	٤,٢٣٥,٥٥١	٥,١٩٤,٣٩٠
	<u>٤,٥٠٦,٥٧٩</u>	<u>٦٠,٤١٣</u>	<u>٥٢,٢٦٢,٠٦١</u>	<u>٥٦,٨٢٩,٠٥٣</u>
٣١ كانون الأول ٢٠١٥				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٤,٩٥١,٥٠٠	-	-	٤,٩٥١,٥٠٠
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	-	-	٤٥,٨٧٩,٢١٧	٤٥,٨٧٩,٢١٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٦٧,٧٩٣	١٠١,٨٥٤	٧,٢٦١	١٧٦,٩٠٨
ذمم شركات وساطة	-	-	٧,٩٣٧	٧,٩٣٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	١,٠١٧,٣٨٩	-	٤,٤١٩,٨٣٦	٥,٤٣٧,٢٢٥
	<u>٦,٠٣٦,٦٨٢</u>	<u>١٠١,٨٥٤</u>	<u>٥٠,٣١٤,٢٥١</u>	<u>٥٦,٤٥٢,٧٨٧</u>

❖ بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة.

مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الأسهم.

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر الخسارة الناتجة من تقلبات أسعار الصرف الأجنبي، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها وعليه فإنه لا يوجد مخاطر للعملات الأجنبية على الشركة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم منفردة.





- ان تغير نسبة مؤشر السوق المالي في الأوراق المالية كما في تاريخ القوائم المالية بنسبة ٥% زيادة أو ٥% نقصان.

وفيما يلي أثر التغير على الأرباح والخسائر وحقوق مساهمي الشركة:

البيان	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر دينار أردني	الأثر على حقوق المساهمين دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
الأسواق المالية	٥% زيادة	٥,٦٠٦	٢٢٨,٠٥٠
الأسواق المالية	(٥%) نقصان	(٥,٦٠٦)	(٢٢٨,٠٥٠)
البيان	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر دينار أردني	الأثر على حقوق المساهمين دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٥			
الأسواق المالية	٥% زيادة	٨,٨٤٥	٢٤١,٨٩٢
الأسواق المالية	(٥%) نقصان	(٨,٨٤٥)	(٢٤١,٨٩٢)

مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنوع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.





٢٤ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تقوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين :

١- نشاط التمويل

يشمل متابعة العملاء ومنحهم تمويلات.

٢- نشاط الاستثمار

يشمل على الاستثمار في الأدوات المالية المختلفة.

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات والموجودات والمطلوبات بين هذان النشاطان:

المجموع	الاستثمار	التمويل	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٥,٩٣٨,٦٩٧	١١٩,٩٥٦	٥,٨١٨,٧٤١	إجمالي الربح
(٦٦٩,٨٤٦)	-	(٦٦٩,٨٤٦)	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
١,١٣٩,٦٥٥			إيرادات غير موزعة
(٢,٠٦٦,٦٠٢)			مصاريف غير موزعة
٤,٣٤١,٩٠٤			الربح قبل الضريبة
(٩٢٧,٧٢٦)			مصروف ضريبة الدخل
٣,٤١٤,١٧٨			الربح للسنة
			معلومات أخرى
٤٧,٩٨٢,٤٨٥	٥,٣٠٦,٥٠٤	٤٢,٦٧٥,٩٨١	موجودات القطاع
١٥,٠١٤,٧٩٠			موجودات غير موزعة
٦٢,٩٩٧,٢٧٥			المجموع
			مطلوبات القطاع
٩,٩٤٩,٩٠٤	-	٩,٩٤٩,٩٠٤	مطلوبات غير موزعة
٣,٥٦٥,٤٨٤			
١٣,٥١٥,٣٨٨			المجموع

المجموع	الاستثمار	التمويل	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٦,٩١٤,٣٧١	(٢٢٣,٠٧٧)	٧,١٣٧,٤٤٨	إجمالي الربح
(٨٩٢,٣٤٨)	-	(٨٩٢,٣٤٨)	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
٦١٠,٩٨٤			إيرادات أخرى غير موزعة
(٢,٣٣١,٩٨٧)			مصاريف غير موزعة
٤,٣٠١,٠٢٠			الربح قبل الضريبة
(٥٣٠,٤٣٨)			مصروف ضريبة الدخل
٣,٧٧٠,٥٨٢			الربح للسنة
			معلومات أخرى
٥١,٤٩٧,٦١٧	٥,٦١٨,٤٠٠	٤٥,٨٧٩,٢١٧	موجودات القطاع
١١,٥٨٤,٦٢٣			موجودات غير موزعة
٦٣,٠٨٢,٢٤٠			المجموع
			مطلوبات القطاع
٩,٩٩٩,٢٧٣	-	٩,٩٩٩,٢٧٣	مطلوبات غير موزعة
٣,٨٠٣,٣٨٨			
١٣,٨٠٢,٦٦١			المجموع



٢٥ - تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها:

البيان		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٦		
الموجودات		
٣,٥٠٢,٥١٤	-	٣,٥٠٢,٥١٤
٥,٣٣٨,٧٧٥	-	٥,٣٣٨,٧٧٥
٤٢,٦٧٥,٩٨١	٢٠,١٢٨,٤١٥	٢٢,٥٤٧,٥٦٦
٥,٢٧٩	-	٥,٢٧٩
٢,٠٥٢,٠٤٤	٢٣٦,٦٦٨	١,٨١٥,٣٧٦
٣,٤٣٠,٨٦٣	٣,٤٣٠,٨٦٣	-
١١٢,١١٤	-	١١٢,١١٤
٥,١٩٤,٣٩٠	٥,١٩٤,٣٩٠	-
٢٤,٤٤٦	٢٤,٤٤٦	-
٦٦٠,٨٦٩	٦٦٠,٨٦٩	-
٦٢,٩٩٧,٢٧٥	٢٩,٦٧٥,٦٥١	٣٣,٣٢١,٦٢٤
المطلوبات		
٩,٩٤٩,٩٠٤	١,٨٩١,٤٣٣	٨,٠٥٨,٤٧١
٧٩٥,٧١٢	-	٧٩٥,٧١٢
٢,٧٦٩,٧٧٢	١,٠٥٣,٩٤٣	١,٧١٥,٨٢٩
١٣,٥١٥,٣٨٨	٢,٩٤٥,٣٧٦	١٠,٥٧٠,٠١٢
٤٩,٤٨١,٨٨٧	٢٦,٧٣٠,٢٧٥	٢٢,٧٥١,٦١٢

❖ بعد طرح مخصص التدني والأرباح غير المتحققة.

البيان		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٥		
الموجودات		
٤,٩٥١,٥٠٠	-	٤,٩٥١,٥٠٠
٤٥,٨٧٩,٢١٧	٢٧,٥٢٧,٥٣٠	١٨,٣٥١,٦٨٧
٧,٩٣٧	-	٧,٩٣٧
٢,٦٧٣,١٠٥	٢٩٤,٣٤١	٢,٣٧٨,٧٦٤
٣,١٣٣,٧٨٦	٣,١٣٣,٧٨٦	-
١٧٦,٩٠٨	-	١٧٦,٩٠٨
٥,٤٣٧,٢٢٥	٥,٤٣٧,٢٢٥	-
٣٧,٧٧٨	٣٧,٧٧٨	-
٧٨٤,٧٨٤	٧٨٤,٧٨٤	-
٦٣,٠٨٢,٢٤٠	٣٧,٢١٥,٤٤٤	٢٥,٨٦٦,٧٩٦
المطلوبات		
٩,٩٩٩,٢٧٣	٧١٣,٣٦٢	٩,٢٨٥,٩١١
٧٧٤,٥٨٩	-	٧٧٤,٥٨٩
٣,٠٢٨,٧٩٩	١,٤٧٧,٥٨٤	١,٥٥١,٢١٥
١٣,٨٠٢,٦٦١	٢,١٩٠,٩٤٦	١١,٦١١,٧١٥
٤٩,٢٧٩,٥٧٩	٣٥,٠٢٤,٤٩٨	١٤,٢٥٥,٠٨١

❖ بعد طرح مخصص التدني والأرباح غير المتحققة.





٢٦- التزامات ممكن أن تطراً

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات ممكن أن تطراً تتمثل بما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٥٧٠,٦٢٣	٣٧٠,٤٤٦	اعتمادات ❖
٣٠٧,٣٠٠	٣٣٢,٣٠٠	كفالات بنكية
(٧١٢,٦٥١)	(٣٧٧,٨٢٥)	يطرح: التامينات النقدية
<u>٢,١٦٥,٢٧٢</u>	<u>٣٢٤,٩٢١</u>	

ان الاعتمادات تمثل سقف اعتمادات لصالح عملاء الشركة بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار لدى البنك الاردني الكويتي و٧٥٠ ألف دينار لدى مصرف الراجحي.

٢٧- مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة ٣١ كانون الأول	الموجودات المالية	
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الأول	٢٠١٥ دينار ١٧٦,٩٠٨	٢٠١٦ دينار ١١٢,١١٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل : اسهم متوفر لها اسعار سوقية
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية طريقة حقوق الملكية	المستوى الاول	٤,٨٣٧,٨٣٠	٤,٥٦١,٠٠٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر: اسهم متوفر لها اسعار سوقية
لا ينطبق	لا ينطبق	استنادا الى احدث قوائم مالية مدققة	المستوى الثاني	٥٩٩,٣٩٥	٦٣٣,٣٨٣	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
				<u>٥,٦١٤,١٣٣</u>	<u>٥,٣٠٦,٥٠٤</u>	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٦، ٢٠١٥.





ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والغير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر: باستثناء ما يرد في الجدول ادناه نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك يعود لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال السنة المالية.

	٣١ كانون الأول ٢٠١٥		٣١ كانون الأول ٢٠١٦		
	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
مستوى القيمة العادلة					موجودات مالية غير محددة بالقيمة العادلة
المستوى الثاني	١,٠٤٩,٠٠٠	١,٠٣٦,٠٦٠	١,٠٤٩,٠٠٠	١,٠٣٦,٠٦٠	موجودات الت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
	<u>١,٠٤٩,٠٠٠</u>	<u>١,٠٣٦,٠٦٠</u>	<u>١,٠٤٩,٠٠٠</u>	<u>١,٠٣٦,٠٦٠</u>	

٢٨ - القضايا المقامة على الشركة

- هنالك قضايا مقامة ضد الشركة بمبلغ ١٥,٨٩٠ دينار وموضوعها المطالبة ببديل حقوق عمالية وما تزال تلك

القضايا منظورة لدى محكمة صلح حقوق عمان كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ ، وبرأي الادارة أنه لا داعي لقيود أية مخصصات مقابل هذه القضايا .

- قامت الشركة برفع عدة قضايا على عملائها المتخلفين عن الدفع، حيث بلغ مجموع هذه القضايا حوالي ١١,٦٨٣,٢٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ (١٢,٥٢٩,٧٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥).

٢٩ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٦ او بعد ذلك التاريخ، في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) : حسابات التأجيل التنظيمية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بمبادرة الافصاح.





التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح طرق الاستهلاك والإطفاء المقبولة محاسبيا.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: النباتات المنتجة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة المتعلقة بمحاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة اختياريًا.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة المتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية .

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢ - ٢٠١٤ التي تشمل التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٥) و (٧) ومعيار المحاسبة الدوليين رقمي (١٩) و (٣٤).

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والتي غير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد	معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) للفترات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ أو بعد ذلك التاريخ بينما يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) للفترات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٧ أو بعد ذلك التاريخ.	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ والتي تشمل التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (١) و(١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).



<p>أول كانون الثاني ٢٠١٧</p>	<p>التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): ضرائب الدخل المتعلقة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة .</p>
<p>أول كانون الثاني ٢٠١٧</p>	<p>التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية التي تهدف لتقديم إفصاحات إضافية في قائمة التدفقات النقدية كي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيير في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية .</p>
<p>أول كانون الثاني ٢٠١٨</p>	<p>التفسيرات للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٢) : المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة . يتناول التفسير المعاملات بالعملة الأجنبية أو جزء من المعاملات حيثما يكون هنالك، بدل بالعملة الأجنبية أو ذو سعر بالعملة الأجنبية . تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة قبل الإعتراف بالموجودات ذات الصلة أو بالإيرادات أو بالمصاريف . وتعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة باعتبارها موجودات أو مطلوبات غير نقدية</p>
<p>أول كانون الثاني ٢٠١٨</p>	<p>التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) : الدفع على أساس الأسهم المتعلقة بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم .</p>
<p>أول كانون الثاني ٢٠١٨</p>	<p>التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) : عقود التأمين المتعلقة بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار عقود التأمين .</p>





أول كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) : الإستثمارات العقارية حيث عدلت الفقرة رقم (٥٧) لتنص على وجوب تحويل المنشأة للعقار من الإستثمارات العقارية أو إليها فقط عندما يتوفر دليل على تغيير الإستخدام.
يحدث تغيير الإستخدام عندما تتوافق، أو لا تتوافق، العقارات مع تعريف الإستثمارات العقارية.
لا يعتبر التغيير بنوايا الإدارة حول إستخدام العقار دليلاً على وجود تغيير بالإستخدام.
عدلت الفقرة لتنص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للادوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : الإعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال والتدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن «الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر». وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك إختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج «الخسارة الائتمانية المتوقعة» لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية مسبقاً حتى يتم الإعتراف بخسارة التدني.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الإعتراف:

أتبعت متطلبات إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).





أول كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٥ حيث وضع نظام شامل وموحد تستعين به المنشآت في قيد الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. وسيحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) محل الإرشادات الحالية بشأن الإعراف بالإيرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٨): الإيرادات، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١١): عقود الإنشاءات وما يتعلق بها من تفسيرات عند سريان العمل بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥).

ويقوم المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) على وجوب إعراف المنشأة بإيراداتها لوصف تحويل البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعملاء بمبلغ يظهر القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها لقاء تلك البضائع أو الخدمات، ويقدم المعيار على وجه الدقة منهجاً للإعراف بالإيرادات بناءً على خمس خطوات:

❖ الخطوة ١: تحديد العقود المبرمة مع العميل.

❖ الخطوة ٢: تحديد التزامات الاداء الواردة بالعقد.

❖ الخطوة ٣: تحديد قيمة المعاملة.

❖ الخطوة ٤: تخصيص قيمة المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد.

❖ الخطوة ٥: الإعراف بالإيرادات عند (أو حين) استيفاء المنشأة لالتزامات الاداء.

وتعترف المنشأة، بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، بإيراداتها عندما يستوفى الإلتزام، أي عندما تحول السيطرة على البضائع أو الخدمات التي تنطوي على استيفاء إلتزام ما للعميل. ولقد إضيف المزيد من التوجيهات المستقبلية على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) لمعالجة حالات محددة. هذا ويتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) مزيداً من الإفصاحات التفصيلية.





<p>أول كانون الثاني ٢٠١٨</p>	<p>التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) : الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء : لتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، والمبلغ الأصلي مقابل اعتبارات الوكيل، والترخيص)، كما تم منح أحكام انتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة</p>
<p>أول كانون الثاني ٢٠١٩</p>	<p>المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) : «عقود الايجار» يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف بعقود الايجار وقياسها وعرضها والافصاح عنها وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . ويوفر هذا المعيار نموذجاً محاسبياً موحداً للمستأجر، حيث يجب على المستأجرين الاعتراف بالاصول والالتزامات لكافة عقود الايجار باستثناء العقود التي مدتها اثني عشر شهراً أو أقل أو أصولها ذات قيم منخفضة. ويوجب هذا المعيار على المؤجر الاستمرار بتصنيف عقود الايجار اما عقوداً تشغيلية او تمويلية ، وبموجب هذا المعيار بقيت محاسبة عقود الايجار في دفاتر المؤجر لحد كبير كما هي دون تغيير عما كانت عليه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).</p>
<p>تاريخ السريان مؤجل لأجل غير مسمى</p>	<p>التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : -«القوائم المالية الموحدة» ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : -«الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)» المتعلقة بمعالجة بيع موجودات من مستثمر أو أن يقوم بتقديمها لشركته الحليفة أو مشروعه المشترك</p>



تتوقع إدارة الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريانها وإمكانية تطبيقها. وقد لا يكون لتبني هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩) و(١٥) و(١٦) ، أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة بفترة التطبيق الأولى.

وتتوقع الإدارة تبني المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٩) و(١٥) في القوائم المالية للشركة للفترات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ و تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية للشركة للسنة التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٩. وقد يكون لتطبيق المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٩) و(١٥) تأثيراً جوهرياً على المبالغ المالية والإفصاحات الواردة في القوائم المالية للشركة فيما يتعلق بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء والموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة. كما قد يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تأثيراً جوهرياً على المبالغ المالية والإفصاحات في القوائم المالية للشركة فيما يتعلق بعقوده التأجيرية.

إلا إنه ليس أمراً عملياً تقديم تقدير معقول لتداعيات تطبيق هذه المعايير لحين قيام الشركة بالمراجعة بهذا الخصوص.







جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي العاشر لشركة الأولى للتمويل ش م ع المنوي عقده بتاريخ ٢٧/٤/٢٠١٧

- ١- تلاوة وقائع إجتماع الهيئة العامة العادي السابق .
- ٢- الإستماع الى تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية ٢٠١٦ .
- ٣- تلاوة تقرير المحاسب القانوني المستقل عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٦ .
- ٤- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٦ وخطة عمل الشركة لسنة ٢٠١٧ والمصادقة عليهما .
- ٥- مناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية ٢٠١٦ والمصادقة عليها .
- ٦- الموافقة على إقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن عام ٢٠١٦ بنسبة ٦% من رأس المال .
- ٧- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٦ ضمن الحدود التي نص عليها القانون .
- ٨- المصادقة على تعيين عضو مجلس الادارة الجديد شركة مستشفى ابن الهيثم ومن يمثلها .
- ٩- إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٧ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها .
- ١٠- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة ، على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠% من الأسهم الممثلة في الإجتماع .



الأولى للتأمين
FIRST FINANCE



2016